

LEGENDE

1. ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

1.1 Baulandkonzept

Funktionen

- WF Wohnfunktion
- DF Dörfliche Siedlungsfunktion
- ZF Zentrumsfunktion
- MF Handfunktion (MfM)
- HF Handfunktion
- IF Industrielle Funktion
- SF Sonderfunktion mit Angabe der Zweckbestimmung

Entwicklungsziele

- Stellungsgerade maßstabgetreu
- Stellungsgerade variabel
- Wohnfunktion
- Dörfliche Funktion
- Handfunktion
- Industrielle Funktion
- Sonderfunktion

Entwicklungsziele

- Stellungsgerade maßstabgetreu
- Stellungsgerade variabel
- Wohnfunktion
- Dörfliche Funktion
- Handfunktion
- Industrielle Funktion
- Sonderfunktion

1.2 Verkehrskonzept

Funktionen

- Generalisierte Flächenwidmung
- Generalisierte Verkehrsbedeutung
- Spezieller Standort, ohne genaue Angabe der Zweckbestimmung
- Spezieller Standort, ohne genaue Angabe der Zweckbestimmung

Entwicklungsziele

- Generalisierte Verkehrsbedeutung
- Generalisierte Verkehrsbedeutung
- Spezieller Standort, ohne genaue Angabe der Zweckbestimmung
- Spezieller Standort, ohne genaue Angabe der Zweckbestimmung

1.3 Grünlandkonzept

Funktionen

- Generalisierte Flächenwidmung
- Erhaltungsfunktion
- Sonderfunktion mit Angabe der Zweckbestimmung
- Grünland
- Grünland
- Grünland

Entwicklungsziele

- Landschaftliche Vorprägungen
- O - von besonderer ökologischer Bedeutung
- LB - von besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
- LW - von besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
- EF - Umzugsfläche
- Grünland
- Grünland
- Grünland

2. ERSICHTLICHMACHUNGEN VON PLANUNGEN DES BUNDES UND DES LANDES

2.1 Verkehr

- Autobahn
- Landesstraße A
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Straßen-Schutzzone
- Haupt-, Neben-, Anschlussbahn

2.2 Versorgung

- Wasserversorgung
- Kraftwerk
- Umspannung
- Gleichung mit Schutzstellen
- Verkehrserschließung

2.3 Forstwirtschaft

- Wald

2.4 Naturschutz, Denkmalschutz

- Naturschutz
- Europaschutzgebiet
- Archaisches Fundament
- Erbschutz

2.5 Gewässer, Wasserwirtschaft, Wasserrechtliche Rahmenpläne

- Gewässer
- HA
- GS

2.6 Sonstige Ersichtlichmachungen

- RE
- RE
- RE

3. DARSTELLUNG DES GRENZVERLAUFES

- Gemeindegrenze
- laufende Nummer für Entwicklungsziele
- laufende Nummer für Entwicklungsziele

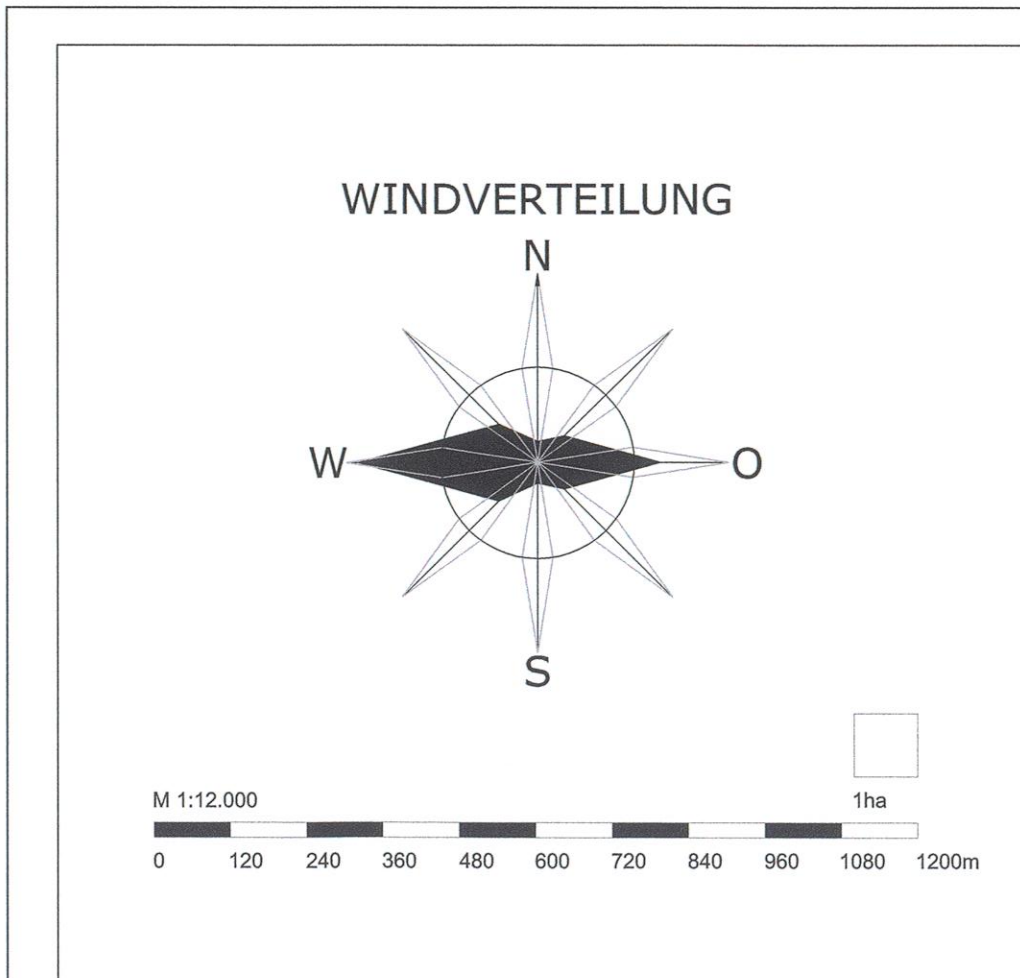
4. PLANZEICHEN ZUR NÄHEREN KENNZEICHNUNG VON ANLAGEN

- Fernleitwerk
- Gewerk
- Kollektionsanlage
- Wasserbehälter

5. TEXTLICHE FESTLEGUNGEN

Zur Verdeutlichung der Planungsabsichten sind im schriftlichen Bauland- und Verkehrskonzept jeweils ergänzende textliche Festlegungen für die Entwicklungsziele ersichtlich.

Die ergänzenden textlichen Festlegungen gelten nur für neue Entwicklungsziele im OEK Nr. 2/2015 und sind keine Vorwegnahme von Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan.



STADT WELS

Örtliches Entwicklungskonzept Nr.2/2015
Funktionsplan
M 1:12.000

Öffentliche Auflage	Beschluß des Gemeinderates
Hin- wels Amtstafel vom bis	GZ Datum
Amtsblatt vom bis	BZ-BauR-3500-2009
Amtsblatt vom bis	

Verständigung der Planungsträger, Gemeinden und Betroffenen

Gemäß § 33 ÖB. ROG
Schreiben vom BZ-BauR-3500-2009

Genehmigung der Oö. Landesregierung

Rundsigel Bürgermeister

Kundmachung

Kundmachung vom am
Anschlag am
Abnahme am
Rechtskraft am

Rundsigel Bürgermeister

Verordnungsprüfung durch das Amt der Oö. Landesregierung

Planverfasser Magistrat der Stadt Wels

Baudirektion
Dienststelle Stadt- und Verkehrsplanung

BauD-SP-110-07-2014
BZ-BauR-3500-2009

Wels, am 15.06.2015
geändert am: 28.01.2016

Rundsigel Ort Datum Baudirektion