

**DRINGEND
TERMIN**

Einladung

Wels, am 7.12.2016

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, dem 19. Dezember 2016, um 15.00 Uhr,

in der Welser Stadthalle stattfindenden

11. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung

(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A.:

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Rabl eh.

Die Stadt voller Impulse:

Es bearbeitet für Sie:

Inge Maderthamer, 4600 Wels, Stadtplatz 1, 2. Stock, Zimmer 211
T: 07242/235-4040, F: Dw. 8240, E-Mail: grk@wels.gv.at
DVR : 0024724, <http://www.wels.gv.at/>

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. Nachtragsvoranschlag der Stadt Wels für das Rechnungsjahr 2016
FD-Fin-100-2015

Gemäß § 54 Abs.1 StW. 1992 i.d.g.F. wird der 1. Nachtragsvoranschlag der Stadt Wels für das Rechnungsjahr 2016 dem Gemeinderat zur Feststellung vorgelegt:

Einnahmen des ordentlichen Haushaltes:	€ 214,941.300,00
Ausgaben des ordentlichen Haushaltes:	€ 214,941.300,00
Einnahmen des außerordentlichen Haushaltes:	€ 173,302.900,00
Ausgaben des außerordentlichen Haushaltes:	€ 173,302.900,00

2. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels, mit der die Abfallgebühren-Verordnung 2011 geändert wird (6. Novelle zur Abfallgebühren-Verordnung 2011)
FD-StV-10-2016

Indexanpassung per 1.1.2017 der Abfallgebühren lt. Abfallgebühren-Verordnung der Stadt Wels 2011.

Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

3. Schließung der Jugendherberge der Stadt Wels per 31.12.2016 und Aufhebung der Jugendherbergstarifordnung 1991 samt deren Novellen (1. bis 4. Novelle)
SOJ-J-104-2016

Aus wirtschaftlichen Überlegungen soll die Jugendherberge der Stadt Wels mit 31.12.2016 geschlossen werden. Aus diesem Grund ist es erforderlich, auch die Jugendherbergstarifordnung 1991 samt deren Novellen aufzuheben.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Silvia Huber

4. Parkanlage Eibenstraße; Attraktivierung
SB-StaG-49-2016

Die Parkanlage in der Eibenstraße soll attraktiviert werden. Dadurch werden die Freiraumangebote wesentlich verbessert und die Aufenthaltsqualitäten attraktiviert.

5. Parkanlage Albrechtstraße; Sanierung
SB-StaG-49-2016

Die Parkanlage in der Albrechtstraße soll saniert werden. Dadurch werden die Freiraumangebote wesentlich verbessert und die Aufenthaltsqualitäten attraktiviert.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Christa Raggl-Mühlberger

6. Mobile Familiendienste; Leistungsvereinbarung 2017
mit der Caritas OÖ
SOJ-KJH-012-2016

Mit diesem Beschluss soll die Leistungsvereinbarung 2017 betreffend Mobile Familiendienste zwischen der Caritas und der Stadt Wels genehmigt werden.

7. Hauskrankenpflege sowie Mobile Betreuung und Hilfe;
Leistungsvereinbarungen 2017 mit dem Evangelischen
Diakoniewerk Gallneukirchen, OÖ. Hilfswerk GmbH,
Rotes Kreuz und Volkshilfe GSD Stützpunkt Wels
SOJ-SHoR-91-2017

Mit den vier externen Anbieterorganisationen werden Rahmenverträge zur Durchführung der Hauskrankenpflege sowie Mobilen Betreuung und Pflege nach den von der Oberösterreichischen Landesregierung beschlossenen Richtlinien abgeschlossen.

Berichterstatter Stadtrat Johann Reindl-Schwaighofer

8. Ankauf eines neuen Bücherbusses – Grundsatzbeschluss
KB-B-39-2016

Der Bücherbus der Stadt Wels wurde 2015 außer Betrieb genommen. Um die mobile Literaturversorgung zu gewährleisten, soll die Fachabteilung mehrere Varianten bis zum 30.4.2017 erarbeiten.

Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

9. Grundsatzvereinbarung für interkommunale Raumentwicklung im Zuge einer Stadt-Umland-Kooperation „Stadtregion Wels“
BauD-SVP-31-2016

Teilnahme am EFRE-Programm Investition in Wachstum und Beschäftigung Österreich 2014 – 2020 (IWB) und damit verbundener Eigenmittelaufbringung für die Erstellung einer stadtreionalen Strategie.

10. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 25)
BZ-BauR-5004-2016

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Malvenstraße, für den Bereich der Grundstücke Nr. 1553/1 und 1553/4, KG. Lichtenegg, von derzeit Gebiet für Geschäftsbauten mit überwiegend Lebens- und Genussmittel mit einer Gesamtverkaufsfläche von max. 850 m² auf Gebiet für Geschäftsbauten mit überwiegend Lebens- und Genussmittel mit einer Gesamtverkaufsfläche von max. 1.200 m². Die Antragstellerin beabsichtigt auf Grund gestiegener Kundenanzahl bzw. Sortimentsausweitung eine Erhöhung der Verkaufsfläche. Die Erweiterung dient der Absicherung des Lebensmittelmarktes am derzeitigen Standort.

11. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 26)
BZ-BauR-5005-2016

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Oberfeldstraße, KG. Puchberg, im Bereich des Grundstückes Nr. Tfl. 264/2 von derzeit Gebiet für Geschäftsbauten ohne Lebens- und Genussmittel (Fachmärkte) mit einer Gesamtverkaufsfläche von max. 1.490 m², Ersichtlichmachung Aufschüttungsgebiet auf Gebiet für Geschäftsbauten ohne Lebens- und Genussmittel (Fachmärkte) mit einer Gesamtverkaufsfläche von max. 1.180 m², Ersichtlichmachung Aufschüttungsgebiet. Weiters erfolgt eine Umwidmung für den Bereich des Grundstückes Nr. Tfl. 276/1, Katastralgemeinde Puchberg, von derzeit Gebiet für Geschäftsbauten ohne Lebens- und Genussmittel (Fachmärkte) mit einer Gesamtverkaufsfläche von max. 1.490 m², Ersichtlichmachung Aufschüttungsgebiet, sowie Gebiet für Geschäftsbauten mit überwiegend Lebens- und Genussmittel mit einer Gesamtverkaufsfläche von max. 800 m², Ersichtlichmachung Aufschüttungsgebiet auf Gebiet für Geschäftsbauten mit überwiegend Lebens- und Genussmittel mit einer Gesamtverkaufsfläche von max. 1.200 m², Ersichtlichmachung Aufschüttungsgebiet, Gebiet für Geschäftsbauten ohne Lebens- und Genussmittel (Fachmärkte) mit einer Gesamtverkaufsfläche von max. 1.400 m², Ersichtlichmachung Aufschüttungsgebiet, sowie Gebiet für Geschäftsbauten ohne Lebens- und Genussmittel (Fachmärkte) mit einer Gesamtverkaufsfläche von max. 1.180 m², Ersichtlichmachung Aufschüttungsgebiet. Es erfolgt ein Abtausch der Geschäftsgebietskategorien innerhalb des Grundstückes Nr. 276/1, KG. Puchberg.

12. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 408/F.1 (Stadtteil: Neustadt)
BZ-BauR-6007-2016

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Wels, im Bereich Römerstraße – östliche Grundstücksgrenze der Parzelle Nr. 1213/1 – Rot-Kreuz-Straße – südliche Grundstücksgrenze der Parzelle Nr. 1209/6 – westliche Grundstücksgrenze der Parzellen Nr. 1209/6, 1212/5 und 1212/6, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung bzw. Erweiterung der bestehenden Bürozentrale.

Berichterstatte Gemeinderat Stefan Ganzert

13. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend
Sicherstellung der quantitativen und qualitativen Versorgung
der älteren Welser Bevölkerung
DI-Verf-2027-2016

Es soll sichergestellt werden, dass für die älteren BürgerInnen unserer Stadt Betreuungsplätze zur Verfügung gestellt werden.

Berichterstatterin Gemeinderätin Laurien Scheinecker

14. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend
Weiterbestand der Jugendherberge, finanzielle Absicherung,
Erstellung eines Konzeptes für die Weiterführung der Jugend-
herberge oder Errichtung einer neuen Jugendherberge in
anderer Form
DI-Verf-2029-2016

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll sich zur Jugendherberge bekennen.

Berichterstatterin Gemeinderätin Petra Wimmer

15. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend
Arbeitskreis für das Projekt „raschere Verfügbarkeit
finanzieller Mittel für Kauttionen und Mieten“;
Resolution an das Land Oberösterreich
DI-Verf-2028-2016

Es soll eine Resolution an das Land Oberösterreich beschlossen werden, damit der Arbeitskreis für das Projekt „raschere Verfügbarkeit finanzieller Mittel für Kauttionen und Mieten“ seine Arbeit wieder aufnimmt.

16. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend
Einrichtung eines Solidarfonds für die Vergabe von rückzahlbaren,
zinsfreien Starthilfen für Kautionen und Baukostenzuschüssen
bis zu einer Höhe von 2.000 Euro für bedürftige WelslerInnen
DI-Verf-2030-2016

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll einen Solidarfond für die Vergabe von rückzahlbaren, zinsfreien Starthilfen für Kautionen und Baukostenzuschüsse für Bedürftige einrichten.

Berichterstatter Gemeinderat Mag. Peter Sönser

17. Initiativantrag der GRÜNE-Gemeinderatsfraktion betreffend
Entwicklung eines Zukunftskonzeptes für die Jugendherberge
samt unterschiedlichen Wohnformen für die Jugend in der
Stadt Wels durch einen Jugendrat
DI-Verf-2026-2016

Für die Jugendherberge soll ein neues Konzept entstehen, das den Fortbestand von preisgünstigen Übernachtungsmöglichkeiten für junge Menschen in der Stadt Wels beinhaltet.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.