



## Einladung

Datum: 05.10.2017

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

**Montag, 16. Oktober 2017 um 15.00 Uhr**

in der Welser Stadthalle stattfindenden

### **17. Sitzung des Gemeinderates**

höflich eingeladen.

Tagesordnung  
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:  
Dr. Andreas Rabl eh.

#### Hinweis:

Die vorgesehene Sitzung des Gemeinderates am 09. Oktober 2017, 15.00 Uhr, wird hiermit abberaumt.

# Tagesordnung

## Mitteilungen des Bürgermeisters

### Aktuelle Stunde

#### Berichterstatter Gemeinderat Mag. Walter Teubl

1. **vordringlicher** Initiativantrag der GRÜNE-Gemeinderatsfraktion betreffend Kontrollauftrag Vertragsverhältnisse Linie Wels  
Verf-015-I-3-2017

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll den Stadtrechnungshof mit der Überprüfung der vertraglichen Verhältnisse zwischen der Stadt Wels, ihren Beteiligungen und der Linie Wels beauftragen.

#### Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

2. Friedrich Mittermayr, 4633 Kematen a. Innbach, Bubendorf 11;  
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in SILBER  
BdB-1006-2017

An Herrn Friedrich Mittermayr wird die Verdienstmedaille der Stadt Wels in SILBER verliehen.

3. Mag. Elisabeth Kölblinger, Wels, Schafbergstraße 33;  
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in SILBER  
BdB-1007-2017

An Frau Mag. Elisabeth Kölblinger wird die Verdienstmedaille der Stadt Wels in SILBER verliehen.

4. Anbietererklärung – Tiefgaragen GmbH, Ausübung bzw. Nichtausübung des Vorverkaufsrechtes;  
Vorausverfügung – nachträgliche Genehmigung  
DI-ZR-83-2017

Erklärung der Stadt Wels das Vorkaufsrecht an der Tiefgarage am Kaiser-Josef-Platz nicht auszuüben.

5. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2017

Genehmigung der beantragten Kreditüberschreitungen und Kreditübertragungen.

6. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat  
FD-Buch-14-2017

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditoperationen.

7. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels;  
Wels Marketing & Touristik GmbH; Sponsorenvereinbarung  
mit Matchmaker Event GmbH (Davis Cup);  
Vorausverfügung – nachträgliche Genehmigung  
FD-BetM-6-2017  
FD-Buch-14-2017

Kenntnisnahme der vom Stadtsenat vorausverfügten Kreditoperation.

8. Welios Betriebs-GmbH; Gewährung von Gesellschafter-  
zuschüssen für 2018 bis 2022  
FD-BetM-26-2017

Gewährung von jährlich maximal € 850.000,-- Gesellschafterzuschuss zur  
Abdeckung des jährlichen Jahresfehlbetrages für die Geschäftsjahre 2018 bis 2022.

9. Greif 2020; Vergabe der Planungsarbeiten;  
Grundsatzbeschluss  
SD-KFM-301-2017  
miterledigt: DI-P-023-2017

Für den Umbau des Objektes Greif sollen die Planungsarbeiten vergeben werden.

10. Anpassung der bestehenden Energielieferverträge  
mit der EWW AG bzw. Wels Strom GmbH  
SD-FM-251-2017

Änderung der bestehenden Energielieferverträge im Bereich Gas und Strom von  
Fixpreisbindung auf variable Preisbindung.

## Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

11. Initiativantrag der FPÖ- und ÖVP-Gemeinderatsfraktion betreffend Verbesserung der Netzqualität im nördlichen Bereich von Wels (Roithen und Aichberg); Resolution an die A1 Telekom Austria AG  
Verf-015-I-1-2017

Die A1 Telekom Austria AG wird ersucht die Netzqualität im nördlichen Wels zu verbessern und neue Funkstationen zu errichten.

12. Eisenbahnersportverein Wels; Gewährung einer Bedarfszuweisung des Landes OÖ.; Weiterleitung der Gelder  
SF-Sport-120-2010

Im Rahmen des Sportstättenanierungskonzeptes der Stadt Wels wurde beim ESV Wels mitunter der Fußballplatz sowie die Tennisplätze saniert. Vom Amt der öö. Landesregierung wurde dem Verein eine Sonder-Bedarfszuweisung zugesagt, die nunmehr an den Verein direkt weiterzuleiten ist.

13. Davis Cup 2017; Subventionsvereinbarung mit der Matchmaker Kommunikation GmbH & Co KG;  
Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 03.07.2017  
BK-Sport-129-2017

Nach nochmaliger Überprüfung der Subventionsvereinbarung mit dem Veranstalter des Davis Cup 2017 soll auf Grund einer möglichen Umsatzsteuerpflicht der Zuschuss über die Wels Marketing GmbH abgewickelt werden und nicht wie ursprünglich über die Stadt Wels.

## Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Silvia Huber

14. Initiativantrag der FPÖ-, SPÖ- und ÖVP-Gemeinderatsfraktion betreffend Gründung und Installierung eines stationären Hospiz;  
Resolution an die Oö. Landesregierung  
Verf-015-I-2-2017

Die Oö. Landesregierung wird ersucht das Projekt zur Gründung und Installierung eines stationären Hospizes in der Stadt Wels zu unterstützen und umzusetzen.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Christa Raggl-Mühlberger

15. Initiativantrag der FPÖ- und ÖVP-Gemeinderatsfraktion  
betreffend Änderung des Leichenbestattungsgesetzes 1985 idgF;  
Resolution an die Oö. Landesregierung  
Verf-015-I-6-2017

Die Oö. Landesregierung wird ersucht das Leichenbestattungsgesetz 1985 idgF dahingehend zu ändern, dass bei Kostenübernahme durch die Städte bzw. Gemeinden als Sozialbegräbnis diese die Art der Bestattung (Erdbestattung oder Feuerbestattung) wählen können.

16. Regionaler Sozialplan für Pflege und Betreuung  
älterer Menschen in der Stadt Wels 2016 – 2021  
SO-SHoR-104-2017

Als Stadt mit eigenem Statut ist Wels „Regionaler Träger Sozialer Hilfen (RTSH)“, somit für die Vorsorge und Leistung sozialer Hilfen (Kernprodukte: stationäre Langzeitpflege, Kurzzeitpflege, Mobile Dienste und Tagesbetreuung) zuständig. Der RTSH hat periodisch in jeder Legislaturperiode zur näheren Konkretisierung der Sozialplanung einen regionalen Sozialplan zu erstellen, um die Entwicklung der Leistungsangebote über das Instrument der regionalen Sozialplanung zu steuern.

17. Mobile Familiendienste; Leistungsvereinbarung  
mit der Caritas 2018  
SO-KJH-12-2017

Mit diesem Beschluss soll die Leistungsvereinbarung 2018 betreffend Mobile Familiendienste zwischen der Caritas und der Stadt Wels genehmigt werden.

Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

18. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die  
Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 28)  
und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 8)  
BZ-BauR-5007-2016

Diese Änderung betrifft die Umwidmung des Grundstückes Nr. Tfl. 1697/1, KG. Puchberg, von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Erholungsfläche – Spiel und Sport (Modellflugplatz; bauliche Nutzung maximal 100 m<sup>2</sup>). Der Antragsteller beabsichtigt die gegenständliche Fläche als Modellflugplatz zu nutzen. Mit der Änderung Nr. 8 wird die Konformität zu den plangrafischen Aussagen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

19. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 36) BZ-BauR-5004-2017

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Umlandstraße/Werndlstraße im Bereich der Grundstücke Nr. 685/3 und 685/4, KG. Pernau, von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Betriebsbaugelände B sowie eingeschränktes gemischtes Baugebiet MB, Wohnobjekte mit Ausnahme von Betriebswohnungen unzulässig. Die Antragstellerin beabsichtigt eine Erweiterung der Außenanlagen des Betriebsareals. Die Grundstücke Nr. 685/3 und 685/4 sollen nach der Umwidmung als Stellplätze für PKW's genutzt werden.

20. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 37) und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 9) BZ-BauR-5009-2017

Diese Änderung betrifft die Umwidmung der Grundstücke Nr. Tfl. 207/1, Tfl. 207/4, Tfl. 207/2, Tfl. 222/2 und Tfl. 222/1, KG. Lichtenegg, von derzeit Grünland-Grünzug Gz1, Bachbegleitgrün sowie Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Betriebsbaugelände. Es ist beabsichtigt eine Betriebsbaugeländeerweiterung von Liegenschaften der stadteigenen Betriebsansiedlungsgesellschaft WBA entsprechend den Zielen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes durchzuführen.

Weiters erfolgen geringfügige Anpassungen bezüglich der lagerichtigen Darstellung des Moosbaches und des dazugehörigen Grünzuges, sowie eine teilweise Reduktion des Grünzuges in Absprache mit der Naturschutzabteilung des Landes O.ö. Durch die Reduktion des Grünzuges beim Moosbach am Areal der Firma Prillinger wird eine Expansion des Unternehmens ermöglicht. Mit der Änderung Nr. 9 wird die Konformität zu den plangrafischen Aussagen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

21. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 41) BZ-BauR-5011-2017

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Fichtenstraße, im Bereich der Grundstücke Nr. Tfl. 1057, Tfl. 1015/15, Tfl. 1056 und 1015/47, KG. Lichtenegg, von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Sondergebiet des Baulandes-soziale Einrichtungen sowie Bauland-Wohngebiet. Durch die geplante Abänderung des Flächenwidmungsplanes soll der Standort für den Jugendtreff Noitzmühle festgelegt sowie die Restfläche als Wohngebiet gewidmet werden

22. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend Bebauungsplan Nr. 327/1 (Stadtteil Vogelweide) BZ-BauR-6008-2015 BZ-BauR-6025-2015

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Lichtenegg und Obereisenfeld, im Bereich Neinergutstraße – Vogelweiderstraße (L519) – südliche Grundstücksgrenze der Parzellen Nr. 535 und 536, angefertigt. Der Antragsteller ersucht um Abänderung der Baufluchtlinien für eine optimierte Ausnutzung der Liegenschaft Grst.Nr. 534/5, KG. Lichtenegg u.a. im Hinblick auf verbesserte Lärmabschottung zur Vogelweiderstraße (L519). Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung einer Wohnhausanlage mit mehrgeschoßiger Wohnbebauung entlang der Neinergutstraße („Junges Wohnen“) sowie nach Süden abgestufte Wohnbauten bis hin zu verdichtetem Einfamilien-Wohnhausbau.

23. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend  
Bebauungsplan Nr. 308/2.4 (Stadtteil Vogelweide)  
BZ-BauR-6017-2016

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Lichtenegg, im Bereich Albrechtstraße – Otto-Löwi-Straße – Grundstücksgrenzen der Parzellen Nr. 314/2, 296 und 298, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt die Gebäude auf o.a. Liegenschaften abzurechen und diese einer Verwertung im Rahmen der rechtswirksamen Widmung zuzuführen. Aufgrund der dem Antrag beigelegten Planung ist die Errichtung von 26 Wohneinheiten in Form eines abgestuften mehrgeschoßigen Wohnbaues sowie 12 Wohneinheiten in Form von Einfamilienhausbebauung in gekuppelter bzw. Gruppenbauweise beabsichtigt.

24. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend  
Bebauungsplan Nr. 110/1.14 (Stadtteil Innenstadt)  
BZ-BauR-6001-2017

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Wels, im Bereich Herrengasse Nr. 4, angefertigt. Die Antragsteller beabsichtigen eine Neubebauung der Liegenschaften Grst.Nr. 2123 und 2124 durch das dem Antrag ergänzend beigefügte Projekt vom 16.02.2017. Durch die beabsichtigte mehrgeschoßige Bebauung soll ein Objekt in innerstädtischer Lage mit Dienstleistungs- bzw. Wohnnutzung neu geschaffen werden. Die erforderlichen Abstellflächen für Kraftfahrzeuge werden in der neu geplanten Tiefgarage nachgewiesen.

25. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend  
Bebauungsplan Nr. 520/1.2 (Stadtteil Neustadt)  
BZ-BauR-6004-2017

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Puchberg, im Bereich Eferdinger Straße – nördliche Grundstücksgrenze der Parzellen Nr. 132/1, 132/18, 132/15 und 132/11 – B137 Innviertler Straße (Osttangente), angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung einer 3-geschoßigen Bebauung im nordöstlichen Bereich der Liegenschaft Parzelle Nr. 132/5, Katastralgemeinde Puchberg. Die neu geschaffene Bebauung soll einer gewerblichen Nutzung (Verwaltung, Beherbergung und/oder sonstiger gewerblicher Nutzung) zugeführt werden.

26. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend  
Bebauungsplan Nr. 212/1.6 (Stadtteil Innenstadt)  
BZ-BauR-6008-2017

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Wels, im Bereich Maria-Theresia-Straße – Dragonerstraße – Franz-Fritsch-Straße – Grundstücksgrenze der Parzelle Nr. 459/5, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt den Abbruch der bestehenden betrieblich genutzten Halle und die Neuerrichtung einer 5-geschoßigen Bebauung mit Tiefgarage. Die neugeschaffene Bebauung soll einer Hotelnutzung zugeführt werden.

27. Verein Bauernmarkt Wels; Neugestaltung und Umstrukturierung  
des Welser Bauernmarktes; Subventionierung  
BZ-Markt-011-2017

Der Verein Bauernmarkt Wels hat nach dem Abriss des Gebäudes (Grillpavillon) nach 25 Jahren seinen Standort verloren und ersucht um eine Subvention für die Neugestaltung bzw. Umstrukturierung des Welser Bauernmarktes.

#### Berichterstatter Gemeinderat Stefan Ganzert

28. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend  
Personalstand der Welser Polizei;  
Resolution an das Bundesministerium für Inneres  
Verf-015-I-4-2017

Das Bundesministerium für Inneres soll aufgefordert werden die unbesetzten Dienstposten bei der Welser Polizei rasch nachzubesetzen, um den Soll-Stand an Vollzeitkräften zu erreichen.

#### Berichterstatterin Gemeinderätin Laurien Scheinecker

29. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend  
Evaluierung der Tarifgestaltung von Verpflegungskosten-  
beiträgen und Elternbeiträgen für Nachmittagsbetreuung  
in ganztägig geführten Pflichtschulen in Wels  
Verf-015-I-5-2017

Der zuständige Referent soll beauftragt werden bis zur zweiten Gemeinderatsitzung im Jahr 2018 die Elternbeiträge für die Nachmittagsbetreuung und die Essensbeiträge in den Welser Pflichtschulen zu evaluieren.

#### Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.