



## Einladung

Datum: 31.10.2017

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

**Montag, 13. November 2017 um 15.00 Uhr**

in der Welser Stadthalle stattfindenden

### **18. Sitzung des Gemeinderates**

höflich eingeladen.

Tagesordnung  
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:  
Dr. Andreas Rabl eh.

# Tagesordnung

## Mitteilungen des Bürgermeisters

### Aktuelle Stunde

#### Berichterstatterin Gemeinderätin MMag. Stefanie Rumersdorfer

1. **vordringlicher** Initiativantrag der GRÜNE-Gemeinderatsfraktion betreffend Baumschutzrichtlinie für die Stadt Wels  
Verf-015-I-7-2017

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll eine Baumschutzrichtlinie für die Stadt Wels erlassen.

#### Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

2. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 38) und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 10)  
BZ-BauR-5006-2017

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Florianiweg, im Bereich des Grundstücke Nr. Tfl. 273/1, KG. Puchberg, von derzeit Bauland-Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet MB, Wohnobjekte mit Ausnahme von Betriebswohnungen unzulässig auf Bauland-Betriebsbaugebiet B bzw. Betriebsbaugebiet B mit Schutz oder Pufferzone im Bauland Bm0 (bauliche Maßnahmen für Emissions- bzw. Immissionsschutz erforderlich). Es ist beabsichtigt, das Grundstück für unternehmerische Zwecke zu verwerten, wobei auf Grund der Art des Betriebes eine Widmung Betriebsbaugebiet erforderlich ist. Durch die geplante Umwidmung soll in weiterer Folge die Entwicklung der Siedlungserweiterungsfläche am derzeitigen Standort des Betriebes begünstigt werden. Mit der Änderung Nr. 10 wird die Konformität zu den plangrafischen Aussagen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

3. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend  
Bebauungsplan Nr. 215/I.1 (Stadtteil Lichtenegg)  
BZ-BauR-6008-2016  
BZ-BauR-6009-2016

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Lichtenegg, im Bereich Seidelbaststraße – Föhrenstraße – Traunaustraße - Mühlbach, angefertigt. Die Antragsteller beabsichtigen die Liegenschaft Grundstück Nr. 995/1 einer Verwertung in Form einer freistehenden Einfamilienhausbebauung zuzuführen.  
Ein weiterer Antragsteller beabsichtigt auf der Liegenschaft Grundstück Nr. 1012/6 die Errichtung eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.