



Einladung

Datum: 22.02.2018

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, 5. März 2018 um 15.00 Uhr

in der Welser Stadthalle stattfindenden

21. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:
In Vertretung:
Gerhard Kroiß eh.
Vizebürgermeister

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter Gemeinderat Stefan Ganzert

1. **vordringlicher** Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend Förderung des sozialen Wohnbaues in Wels
Verf-015-I-13-2018

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll die Erlöse aus den Verkäufen von stadteigenen Liegenschaften, wie z.B. Wohnungen oder Amtsgebäuden, für die Förderung des sozialen Wohnbaues in Wels zweckwidmen.

Berichterstatter Gemeinderat Mag. Walter Teubl

2. **vordringlicher** Initiativantrag der GRÜNE-Gemeinderatsfraktion betreffend Transparenzmaßnahmen
Verf-015-I-9-2018

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll sich zur höchstmöglichen Transparenz der Stadt Wels gegenüber den Bürgern bekennen. Der Herr Bürgermeister wird ersucht dem Finanz- und Präsidialausschuss laufend über die nächsten Schritte zur weiteren Verbesserung der Transparenz im Sinne der Detailauswertung des „Index Transparente Gemeinde“ von Transparency International – Austrian Chapter (TI-AC) zu berichten. Basierend darauf möge der Ausschuss konkrete Verbesserungsvorschläge erarbeiten.

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

3. Nur Mohammad Rezai, Wels, Wildgansstraße 6/8;
Kauf der stadteigenen Wohnung Nr. 19 im Objekt
Wels, Flemingstraße 11
DI-ZR-12-2016

Die stadteigene Wohnung Nr. 19 im Objekt Wels, Flemingstraße 11, soll an Herrn Nur Mohammad Rezai verkauft werden.

4. Voranschlag der Stadt Wels für das Rechnungsjahr 2019
FD-Fin-100-2017

Gemäß § 53 Abs.1 StW. 1992 wird der Voranschlag 2019 zur Feststellung dem Gemeinderat vorgelegt:

| | | |
|--|---|----------------|
| Ausgaben des ordentlichen Haushaltes: | € | 222,873.800,-- |
| Einnahmen des ordentlichen Haushaltes: | € | 222,873.800,-- |
| Ausgaben des außerordentlichen Haushaltes | € | 15,437.400,-- |
| Einnahmen des außerordentlichen Haushaltes | € | 15,437.400,--. |

5. GR- Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2018

Genehmigung der beantragten Kreditüberschreitungen und Kreditübertragungen.

Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

6. Initiativantrag der FPÖ- und ÖVP-Gemeinderatsfraktion
betreffend personelle Aufstockung der Polizei Wels;
Resolution an den Landespolizeikommandanten für OÖ
Verf-015-I-8-2018

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll im Zuge der vom Bundesministerium für Inneres geplanten Ausbildungsoffensive eine Erhöhung des Dienststellenplanes des Stadtpolizeikommandos Wels und damit verbunden eine personelle Aufstockung fordern.

7. Initiativantrag der FPÖ- und ÖVP-Gemeinderatsfraktion
betreffend Einrichtung von Deutschförderklassen für Kinder
mit Sprachdefiziten; Resolution an das Bundesministerium
für Bildung, Wissenschaft und Forschung
Verf-015-I-12-2018

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll eine Resolution an das Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Forschung beschließen, dass ab dem Schuljahr 2018/2019 im Bezirk Wels-Stadt mit seinen hiesigen Pflichtschulen Deutschförderklassen für Kinder mit Sprachdefiziten mittels eigenem Lehrplan und entsprechenden Stunden Sprachtraining eingerichtet werden.

8. Freiwillige Feuerwehr der Stadt Wels, Hamerlingstraße 3-5;
Tätigkeitsbericht 2017
BZ-FW-09-2018

Wie in den Vorjahren soll der Gemeinderat der Stadt Wels auch heuer über die Tätigkeit der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Wels im Jahr 2017 informiert werden.

9. Betriebsfeuerwehr Fritsch, Wels, Maria-Theresia-Straße 41;
Tätigkeitsbericht 2017
BZ-FW-10-2018

Wie in den Vorjahren soll der Gemeinderat der Stadt Wels auch heuer über die Tätigkeit der Betriebsfeuerwehr Fritsch im Jahr 2017 informiert werden.

10. Betriebsfeuerwehr Energie AG, Wels, Mitterhoferstraße 100;
Tätigkeitsbericht 2017
BZ-FW-11-2018

Wie in den Vorjahren soll der Gemeinderat der Stadt Wels auch heuer über die Tätigkeit der Betriebsfeuerwehr Energie AG im Jahr 2017 informiert werden.

11. RSW Radsport Wels GmbH;
Subventionsvereinbarung für die Jahre 2018 bis 2022
BK-Sport-144-2018

Die RSW Radsport Wels GmbH soll für die Jahre 2018 bis 2022 eine finanzielle Unterstützung erhalten. Die Förderung kommt dem Nachwuchsradsportteam und der stärksten Elitemannschaft Österreichs zugute.

Berichterstatteerin Stadträtin Margarete Josseck-Herd

12. Gemeinnützige Welser Heimstättengenossenschaft, eingetr. GenmbH,
Wels, Laahener Straße 21a; Änderung des Nutzungsvertrages für die
Räumlichkeiten im Objekt Wels, Am Rosenhag 2 (vormals Salzburger
Straße 89), für die Nutzung als Generationentreff
SO-SenB-180000-2018

Die bisher betriebene Familienberatungsstelle ist im Zuge der Zusammenlegung der Standorte des Arbeitsbereiches Sozialpsychische Beratungsdienste ins neue Sozialpsychische Kompetenzzentrum Sucht in die Dragonerstraße 22 übersiedelt. Daher werden die Räume der ehemaligen Familienberatungsstelle nicht mehr benötigt. Das Gesamtausmaß des Mietobjektes beträgt nunmehr 142,09 m² statt

bisher 228,95 m². Eine Vertragsänderung für die Nutzung des Objektes ist daher erforderlich.

Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

13. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die Richtlinien der Altstadt- und Wirtschaftsförderung Wels 2018 (AWF 2018) beschlossen werden
FD-WF-3100-2017 miterledigt:
BauD-SVP-78-2017

In den derzeit bestehenden Altstadt- und Wirtschaftsförderungsrichtlinien wurde der Förderzeitraum bis 31.12.2017 festgelegt. Die Änderung der Richtlinien ist einerseits durch eine beabsichtigte Verlängerung des Förderzeitraumes und andererseits durch Änderungen, hervorgerufen durch die bisher gesammelten Erfahrungen bei der Abarbeitung der angefallenen Förderfälle, begründet.

14. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 30) und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 5)
BZ-BauR-5009-2016

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gewerbegebiet Oberthan, für den Bereich des Grundstückes Nr. 259/4, Katastralgemeinde Obereisenfeld, von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Grünland-Grünzug, Bachbegleitgrün (Gz1), im Bereich des Grundstückes Nr. Tfl. 518/1, Katastralgemeinde Lichtenegg, von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Betriebsbaugelände und Grünland-Grünzug, Bachbegleitgrün (Gz1), sowie im Bereich der Grundstücke Nr. 533/1, Tfl. 533/4, 518/3, Tfl. 449/1, 455/10, 463/1, 465/8, 468/4 und 506/2, Katastralgemeinde Lichtenegg, von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Betriebsbaugelände. Die Wels Betriebsansiedelungs GmbH (WBA) beabsichtigt das Gewerbegebiet Oberthan weiter zu entwickeln. Der Großteil der neu zu widmenden Flächen ist für die Expansionsabsichten eines Welser Unternehmens bereits vertraglich gesichert. Mit der Änderung Nr. 5 wird die Konformität zu den plangrafischen Aussagen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

15. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend Bebauungsplan Nr. 116/F.1 (Stadtteil Pernau)
BZ-BauR-6013-2016

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Untereisenfeld, im Bereich Magdalena-Stöger-Straße – Grundgrenzen der Parzellen Nr. 106/1, 106/7, 95/11, 95/10 und 121, angefertigt. Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines dreigeschoßigen Wohnhauses mit ca. 33 Wohneinheiten. Das gegenständliche

Projekt soll eine generationengerechte Wohnform ermöglichen. Die erforderlichen Stellplätze werden in Form einer Tiefgarage nachgewiesen. Die verbleibenden unverbauten Flächen werden als allgemeine Grün-, Frei- und Erholungsflächen genutzt.

Berichterstatter GR. Mag. Georg Parzmayr

16. Initiativantrag der FPÖ-, ÖVP-, SPÖ- und GRÜNE-Gemeinderatsfraktion betreffend Schaffung von Betreuungsplätzen im Rahmen des Projektes „Sozialressort 2021“; Resolution an die Oö. Landesregierung
Verf-015-I-14-2018

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll eine Resolution an die Oö. Landesregierung beschließen, dass im Rahmen des Projektes „Sozialressort 2021“ die Stadt Wels bei der Schaffung von 400 dringend benötigten Betreuungsplätzen als Standort für eine Einrichtung berücksichtigt wird.

Berichterstatter GR. Mag. Walter Teubl

17. Tätigkeitsbericht des Stadtrechnungshofes
(gem. § 39 Abs. 3 StW 1992, Novelle 34/2014)
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
StRH-110-2018

Jährliche Information des Stadtrechnungshofes für den Gemeinderat über die erfolgten Gebarungsprüfungen in Bezug auf die rechnerische Richtigkeit, Zweckmäßigkeit, Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit.

18. Initiativantrag der GRÜNE-Gemeinderatsfraktion
betreffend das absolute Rauchverbot in der Gastronomie;
Resolution an die Bundesregierung
Verf-015-I-11-2018

Die Bundesregierung soll aufgefordert werden, an dem bereits im Jahr 2015 beschlossenen absoluten Rauchverbot in der Gastronomie ab Mai 2018 festzuhalten.

Berichterstatterin GR. MMag. Stefanie Rumersdorfer

19. Initiativantrag der GRÜNE-Gemeinderatsfraktion
betreffend „Gemeinden für das Frauenvolksbegehren 2.0“;
Resolution an den OÖ. Landtag, Nationalrat und Bundesregierung
Verf-015-I-10-2018

Die Stadt Wels soll sich solidarisch mit den neun Forderungen der Initiatoren des neuen österreichweiten Frauenvolksbegehrens 2.0 erklären und sich zum Ziel setzen nach ihren Möglichkeiten und Zuständigkeiten aktiv zur Umsetzung der Forderungen beizutragen.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.