



Einladung

Datum: 28.06.2018

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, 09. Juli 2018 um 15.00 Uhr

in der Welser Stadthalle stattfindenden

25. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Rabl

Inge Maderthaler eh.

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. Stadt Wels, Stadtplatz 1; Klage gegen (*anonymisiert*); Beauftragung der Rechtsanwaltskanzlei HFSR, Wels, Bauernstraße 9/WDZ 3; DI-ZR-113-2014

Die Rechtsanwaltskanzlei HFSR wird beauftragt im Namen der Stadt Wels eine Klage einzubringen.

2. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels vom 18.06.2018; Kenntnissnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2018/005

Kenntnissnahme der im Stadtsenat beschlossenen Kreditoperationen.

3. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels vom 18.06.2018
FD-Buch-14-2018/006

Genehmigung der beantragten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

4. Ankauf der Leasingobjekte Doppelhauptschule Pernau,
Mehrzweckhalle Pernau
MA9-Fin-116-1991
MA9-Fin-64-2001

Genehmigung des Kaufvertrages zwischen der Stadt Wels und der AS-Alpha Grundstücksverwaltungs GmbH.

Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

5. Ernennung des Pflichtbereichskommandanten und seiner Stellvertreter für das Gebiet der Stadt Wels
Fp-268-A-1-2018

Aufgrund der Neuwahl des Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Wels vom 23.03.2018 ist eine neue Beschlussfassung über die Ernennung des Pflichtbereichskommandanten und seine Stellvertreter erforderlich.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Silvia Huber

6. Park Fichtenstraße; Neuanlage Multisportanlage;
Auftragsvergabe an die Firma Spielort – Zweigniederlassung der Langenwarter Spiel und Sport GmbH und Kenntnisnahme der erforderlichen Vor-, Erd-, Tiefbau- und gärtnerischen Arbeiten in Form von Eigenleistungen
SD-StaG-49-2018

Im neu zu schaffenden Park Fichtenstraße und in unmittelbarer Nachbarschaft zum neu errichteten Jugendbüro wird in Stadtrandlage eine Multisportanlage errichtet.

Berichterstatterin Stadträtin Margarete Josseck-Herdt

7. Private Kinderbetreuungseinrichtungen in Wels; Abschluss einer Abgangsdeckungsvereinbarung NEU mit den Rechtsträgern von privaten Kinderbetreuungseinrichtungen in Wels
BK-KI-204-2018

Mit den privaten Kinderbetreuungseinrichtungen in Wels werden neue Abgangsdeckungsvereinbarungen abgeschlossen.

8. Weiterführung der sozialen Familienförderung „Familienförderbeitrag“ bezüglich Nachmittagsbetreuung von Kindern ab 30 Monaten bis zum Schuleintritt
BK-KI-207-2018

Am 29.01.2018 wurde vom Gemeinderat die Einführung der sozialen Familienförderung „Familienförderbeitrag“ bezüglich Nachmittagsbetreuung von Kindern ab 30 Monaten, bis zum Schuleintritt von 1.2.2018 bis zum Ende des Kindergartenjahres 2017/2018 für Welser Kinder beschlossen. Diese Regelung soll für das Kindergartenjahr 2018/2019 weitergeführt werden.

Berichterstatter Stadtrat Johann Reindl-Schwaighofer

9. Einsatz von Personal im Rahmen der Ganztagesesschule in den Welser Pflichtschulen
BK-Schu-123-2018

Im kommenden Schuljahr 2018/2019 sollen die Freizeitbereichsstunden im Rahmen der Nachmittagsbetreuung (Zuständigkeit Schulerhalter) in der VS 4 Pernau und VS 5 Mauth vom Institut für Soziale Kompetenz durchgeführt werden. In den restlichen Schulen mit Nachmittagsbetreuung wird der Freizeitbereich von Lehrern abgewickelt.

10. Einsatz von Stützkräften im Rahmen der Ganztagesesschule in den Welser Pflichtschulen
BK-Schu-124-2018

Für das Schuljahr 2018/2019 soll das Zentrum Spattstraße mit der Betreuung von beeinträchtigten Kindern im Rahmen der Nachmittagsbetreuung beauftragt werden.

Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

11. Jagdausschuss Pernau; Entsendung von Gemeindevetretern in die Jagdausschüsse – Neunominierung durch die FPÖ
Pol-044-AR04-11-2018

Es ist ein Gemeinderat der FPÖ in den Jagdausschuss Pernau zu wählen und zu entsenden, da der bisher dort vertretene Mandatar aus dem Gemeinderat ausgeschieden ist.

12. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (34. Änderung) und des örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (6. Änderung)
BZ-BauR-5012-2016

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Werndlstraße, Katastralgemeinde Pernau, für den Bereich der Parzelle Nr. 681/4 von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland - eingeschränktes gemischtes Baugebiet MB, Wohnobjekte mit Ausnahme von Betriebswohnungen unzulässig, für den Bereich des Grundstückes Nr. Tfl. 678/3 von Grünland-Land- und Forstwirtschaft, Gebäude im Grünland (*52) auf Bauland - eingeschränktes gemischtes Baugebiet MB, Wohnobjekte mit Ausnahme von Betriebswohnungen unzulässig, sowie Grünland-Trenngrün (Trg0), für den Bereich des Grundstückes Nr. Tfl. 681/13 von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland - eingeschränktes gemischtes Baugebiet MB, Wohnobjekte mit Ausnahme von Betriebswohnungen unzulässig, Grünland-

Trenngrün (Trg0) sowie Grünland-Land- und Forstwirtschaft, Gebäude im Grünland (*52), sowie für den Bereich des Grundstückes Nr. Tfl. 681/6 von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland - eingeschränktes gemischtes Baugebiet MB, Wohnobjekte mit Ausnahme von Betriebswohnungen unzulässig, gemischtes Baugebiet M sowie Wohngebiet W. Umwidmung für den Bereich der Grundstücke Nr. 681/14, 681/16, 681/17, 681/18 und 682/8, Katastralgemeinde Pernau, von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf eingeschränktes gemischtes Baugebiet MB, Wohnobjekte mit Ausnahme von Betriebswohnungen unzulässig. Die Antragstellerin beabsichtigt die Schaffung von neuem Gewerbegebiet. Die gegenständlichen Flächen sind verkehrstechnisch und infrastrukturell bereits erschlossen. Arrondierung des Bauplatzes des Wohngebäudes im Grünland und räumlich-funktionelle Trennung zum eingeschränkten gemischten Baugebiet MB durch neu geschaffenes Trenngrün. Mit der Änderung Nr. 6 wird die Konformität zu den plangrafischen Aussagen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

13. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes der Stadt Wels Nr. 5/2015 (47. Änderung) und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (14. Änderung) BauR-269-05-2-2018

Diese Änderung betrifft die Umwidmung des Grundstückes Nr. Tfl. 924 (neu 924/2), Katastralgemeinde Lichtenegg, von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-eingeschränktes gemischtes Baugebiet MB, Wohnobjekte mit Ausnahme von Betriebswohnungen unzulässig mit Ff-Zone (Ff0) – Schutz oder Pufferzone im Bauland (Frei- und Grünflächen, Bepflanzungen). Weiters erfolgt eine Umwidmung für den Bereich des Grundstückes Nr. Tfl. 925/3, Katastralgemeinde Lichtenegg, von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland - eingeschränktes gemischtes Baugebiet MB, Wohnobjekte mit Ausnahme von Betriebswohnungen unzulässig. Die Antragstellerin beabsichtigt das in MB umzuwidmende Grundstück überwiegend als asphaltierte Freilagerfläche zu nutzen. Dies kann als Lückenschluss im bestehenden Siedlungs- und Betriebsgebiet gesehen werden. Als Trennung zum bestehenden Wohngebiet im Osten wird eine Frei- und Schutzzone im Bauland (Ff0) festgelegt. Die Schutzmaßnahmen und die verbesserte Verkehrsanbindung von der Europastraße zur Salzburger Straße werden im nachgelagerten Bebauungsplan beschrieben. Mit der Änderung Nr. 14 wird die Konformität zu den plangrafischen Aussagen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

Berichterstatte r Gemeinderat Stefan Ganzert

14. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend Zustimmung zur Veröffentlichung von Daten bei der Beauftragung von Inseraten, Transparenz Verf-015-I-26-2018

Der Magistrat der Stadt Wels soll aufgefordert werden zukünftig die Zustimmung der Auftragnehmer zur Veröffentlichung von Daten einzuholen bevor ein Inserat veröffentlicht wird, um eine lückenlose Transparenz herzustellen.

Berichterstatter Gemeinderat Karl Schönberger

15. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend
Einrichtung einer Schlichtungsstelle für Wohn- und
Mietrechtsangelegenheiten
Verf-015-I-25-2018

Die Stadt Wels soll eine Schlichtungsstelle für Wohn- und Mietrechtsangelegenheiten nach dem erfolgreichen Vorbild der Stadt Linz einrichten.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.