



Einladung

Stadtplatz 1, 4600 Wels
Bearbeiter: Inge Maderthaler
Zimmer Nr. 211
Tel.: +43 7242 235 4040
E-Mail: grk@wels.gv.at
DVR: 0024724; UID-Nr.: ATU23478804
wels.at

Datum: 30.08.2018

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, 10. September 2018 um 15.00 Uhr

in der Welser Stadthalle stattfindenden

26. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Rabl eh.

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. Verleihung von Verdienstmedaillen der Stadt Wels in GOLD
an Welser Wirtschaftstreibende
BdB-325-01-7-2018

An verdiente Welser Wirtschaftstreibende soll die Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD verliehen werden.

2. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels, mit der die
Geschäftsordnung des Gemeinderates der Stadt Wels und seiner
Ausschüsse neuerlich abgeändert wird (9. Novelle der GOGR)
Verf-015-W-4-2018

Aufgrund der Novelle des Statutes der Stadt Wels 1992 durch LGBl.Nr. 55/2018 ist eine Novelle der Geschäftsordnung des Gemeinderates erforderlich.

3. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2018/007 und 008

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditoperationen.

4. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2018/009

Genehmigung der beantragten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

5. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend die Einhebung von Parkgebühren (Parkgebühren-Verordnung der Stadt Wels 2018) FD-Park-10010-2018

Beschlussfassung der Parkgebühren-Verordnung der Stadt Wels 2018.

Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

6. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadt Wels Nr. 5/2015 (32. Änderung) und des örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (15. Änderung) BauR-269-05-1-2018

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Neinergutstraße, Katastralgemeinde Lichtenegg, für den Bereich des Grundstückes Nr. Tfl. 443/4, von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft sowie Grünzug-Gz1, Bachbegleitgrün auf Bauland-Wohngebiet mit Bm-Zone (Bm0-Schutz- oder Pufferzone im Bauland, bauliche Maßnahmen für Emissions- bzw. Immissionsschutz erforderlich).

Durch die Schaffung von Bauland im gegenständlichen Gebiet an der Neinergutstraße kann durch Abtretungsflächen der Radweg sukzessive realisiert werden. Die Reduktion des Grünzuges ist mit einer Geländeanhebung +0,30 m über OK Böschung Grünbach bei der Bauplatzschaffung verbunden. Die Festlegung der Schutz- und Pufferzone im Bauland (Bm0) nimmt auf die zu erwartende Lärmimmission der Autobahn Bezug und diesbezüglich sind eventuell bauliche Maßnahmen für den Immissionsschutz erforderlich. Grundsätzlich kann die geplante Wohngebietswidmung als Lückenschluss zu den bestehenden Siedlungsgebieten gesehen werden. Mit der Änderung Nr. 15 wird die Konformität zu den plangrafischen Aussagen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

7. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend Bebauungsplan Nr. 109/1.B (Stadtteil Innenstadt) BZ-BauR-6013-2017

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Wels, im Bereich August-Göllerich-Straße – Konrad-Meindl-Straße – Welser Mühlbach – Carl-Blum-Straße, angefertigt.

Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung eines 4-geschoßigen Wohnbaues mit zurückgesetztem Dachgeschoß (Penthouse). Durch dieses Projekt werden 38 Wohneinheiten in innerstädtischer Lage neu geschaffen. Die erforderlichen PKW-Stellplätze (55 Stellplätze) werden in einer im Objekt integrierten Tiefgarage

nachgewiesen. Die dem Objekt zugeordneten Freiflächen werden als Grün-, Spiel- und Erholungsflächen ausgestaltet.

8. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 103/1.40 (Stadtteil Innenstadt)
BZ-BauR-6028-2016
BauR-269-06-2-2018
BauR-269-06-4-2018

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Wels, im Bereich Rainerstraße – Rablstraße – östliche Grundstücksgrenzen der Parz.Nr. 815, 817, 818 – Kaiser-Josef-Platz, angefertigt.

Grst.Nr. 815 - Durch die Änderung der Eigentumsverhältnisse sowie der generellen baulichen Entwicklung im Bereich der Rainerstraße/Rablstraße ersuchen die Antragsteller um Erhöhung der zulässigen Gebäudehöhen für eine wirtschaftliche Verwertung der Liegenschaft. Die künftige Bebauung soll einer innerstädtischen Nutzung im Rahmen der bestehenden Widmung Kerngebiet zugeführt werden.

Grst.Nr. 818 - Durch die Änderung der Eigentumsverhältnisse sowie der generellen baulichen Entwicklung im Bereich der Rainerstraße/Kaiser-Josef-Platz ersucht die Antragstellerin um Neudefinition der maximal zulässigen Gebäudehöhen. Durch diese Änderung soll eine Nachnutzung des bestehenden Gebäudes (Hotel Greif) in Form eines Wohn- und Dienstleistungsobjektes ermöglicht werden.

Grst.Nr. 817 - Durch die Änderung der Eigentumsverhältnisse sowie der generellen baulichen Entwicklung im Bereich der Rainerstraße ersucht die Antragstellerin um Neufestlegung der Bebauungsmöglichkeiten im Bereich der Liegenschaft Grundstück Nr. 817. Als Ergebnis eines vorgelagerten Architektenwettbewerbes soll der Standort des bestehenden Stadttheaters gesichert werden und eine neue Eingangssituation geschaffen werden. Ebenso sollen ein Kundencenter und Büroarbeitsplätze für die öffentliche Verwaltung errichtet werden.

Die Antragstellung gründet sich auf den Grundsatzbeschluss des Gemeinderates vom 28.09.2017 zur Planung eines neuen Verwaltungsgebäudes in der Rainerstraße.

9. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 204/2.13 (Stadtteil Lichtenegg)
BauR-269-06-1-2018

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Lichtenegg, im Bereich Trausenegger Damm – Narzissenstraße – Krokusstraße – Lavendelstraße – Europastraße - Sengerstraße, angefertigt.

Die Antragstellerin beabsichtigt die Erweiterung von Freilagerflächen sowie die Errichtung von zwei Lagerhallen. Auf den Freilagerflächen ist geplant Lagerzelte aufzustellen.

Berichterstatter Gemeinderat Stefan Ganzert

10. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend
Örtlichkeiten für naturnahe Bademöglichkeit im Stadtgebiet Wels
Verf-015-I-29-2018

Der Magistrat der Stadt Wels soll beauftragt werden naturnahe Bademöglichkeiten im Stadtgebiet Wels zu prüfen.

Berichterstatter Gemeinderat Christian Kittenbaumer

11. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend
Nutzung des alten Feuerwehrbootshauses
Verf-015-I-30-2018

Die Stadt Wels soll beauftragt werden eine effizientere und modernere Nutzung des alten Feuerwehrbootshauses umzusetzen.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.