



## Einladung

Datum: 1. Oktober 2018

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

**Montag, 08. Oktober 2018 um 16.00 Uhr**

in der Welser Stadthalle stattfindenden

### **27. Sitzung des Gemeinderates**

höflich eingeladen.

Tagesordnung  
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:  
Dr. Andreas Rabl eh.

## **Tagesordnung**

### Mitteilungen des Bürgermeisters

#### Aktuelle Stunde

#### Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat  
FD-Buch-14-2018/010

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditoperationen.

#### Berichterstatter Stadtrat Johann Reindl-Schwaighofer

2. Herminenhof; Dachgeschossausbau bei der Landesmusikschule  
- Erweiterung des Grundsatzbeschlusses vom 3.10.2016  
KB-K-123-2016

Der ursprünglich gefasste Grundsatzbeschluss soll um € 21.000,-- für bewegliche Einrichtung erweitert werden.

3. Ankauf eines neuen Bücherbusses - Auftragsvergabe  
BK-B-61-2017  
SD-ZE-220-2018

Der Auftrag für die Lieferung eines Bücherbusses zum Zweck der mobilen Literaturversorgung der Stadt Wels soll an die Firma Berger Karosserie- und Fahrzeugbau GmbH vergeben werden.

#### Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

4. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die  
Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadt Wels Nr. 5/2015  
(44. Änderung)  
BZ-BauR-5012-2017

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Fichtenstraße/Traunaustraße im Bereich des Grundstückes Nr. Tfl. 1026/1 KG. 51215 Lichtenegg, von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Wohngebiet. Der Antragsteller beabsichtigt eine Wohngebietserweiterung als Lückenschluss im Siedlungsbereich mit ca. 42 Doppelhaushälften und 7 Atriumhäusern gemäß der Leitlinie „Qualitätsvolles, flächen-, kosten- und energiesparendes Bauen“.

5. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend  
Bebauungsplan Nr. 103/1.39 (Stadtteil Innenstadt)  
BZ-BauR-6003-2017

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51242 Wels, im Bereich Rainerstraße – Kaiser-Josef-Platz – westliche Grundstücksgrenze der Parzelle Nr. 806/1 – Rablstraße, angefertigt. Die Antragsteller beabsichtigen auf Basis der Bebauungsstudie von Architekt DI. Harmach die Attraktivierung des gegenständlichen innerstädtischen Bereiches. Durch diese Bebauungsplanänderung sollen in verschiedenen Bauabschnitten mehrgeschossige Objekte mit Wohn- bzw. Dienstleistungseinrichtungen geschaffen werden. Die erforderlichen PKW-Abstellplätze werden in einer Tiefgarage nachgewiesen.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.