



Einladung

Datum: 17.04.2019

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, 29. April 2019 um 15.00 Uhr

in der Welser Stadthalle stattfindenden

32. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Inge Maderthaler eh.

Der Bürgermeister:
In Vertretung
Gerhard Kroiß eh.
(Vizebürgermeister)

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatterin Gemeinderätin MMag. Stefanie Rumersdorfer

1. **vordringlicher** Initiativantrag der GRÜNE-Gemeinderatsfraktion betreffend Implementierung einer Verlässlichkeits- bzw. Hintergrundüberprüfung beim Einstellungsverfahren der MitarbeiterInnen der Ordnungswache Verf-015-I-8-2019

Für zukünftige Mitarbeiter der Ordnungswache soll ein Instrument beim Einstellungsverfahren implementiert werden, welche eine Verlässlichkeits- bzw. Hintergrundüberprüfung der Bewerber zulässt.

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

2. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels, mit der die Ausschussverordnung 2015 abgeändert wird (4. Novelle zur Ausschussverordnung 2015) Verf-015-W-11-2019

Die Ausschussverordnung 2015 soll an Änderungen des Kompetenzkataloges angepasst werden.

3. Greif 2020; Bauteil B und C; Realteilungsvertrag zwischen der Stadt Wels und der Rainerstraße 4 GmbH; Änderung ZR-039-103-2019

Der im Gemeinderat der Stadt Wels am 19.12.2016 beschlossene Realteilungsvertrag zwischen der Stadt Wels und der Rainerstraße 4 GmbH soll im Hinblick auf die Übertragung der Miteigentumsanteile des Bauteiles C an die jeweiligen Grundeigentümer geändert werden.

4. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels; Kenntnisnahme durch den Gemeinderat FD-Buch-14-2019/006

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditoperationen.

5. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels;
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2019/007

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditoperationen.

6. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2019/008

Genehmigung der beantragten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

7. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2019/009

Genehmigung der beantragten Kreditüberschreitung.

8. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels über eine
Darlehenstilgung; WBF-DL beim Land OÖ (Fin-1177; Wo-4002113)
FD-Fin-242-2019

Genehmigung der Kündigung und Auflösung des Wohnbauförderungsdarlehens vom Land Oberösterreich für das ehemalige Alten- und Pflegeheim Magazinstraße durch Vornahme einer gänzlichen vorzeitigen Tilgung inklusive Kreditüberschreitungsantrag.

9. Greif 2020 – Kostenteilungsvereinbarung und Kaufoption
mit der KJ 50 GmbH
SD-KFM-301/1-2019

Zweck dieser Vereinbarung ist die Kostenaufteilung zwischen der Stadt Wels und der KJ 50 GmbH für den Umbau bzw. die Einrichtung einer Polizeiinspektion am Kaiser-Josef-Platz 50. Weiters hat die Stadt Wels eine Kaufoption für die vertraglich festgelegten Räumlichkeiten.

10. Greif 2020 – Untermietvertrag mit der Republik Österreich (Bund)
SD-KFM-301/2-2019

Zweck dieses Untermietvertrages ist die Unterbringung einer Polizeiinspektion am Kaiser-Josef-Platz 50 in Wels.

11. Verkauf der stadteigenen Wohnung Nr. 11 im Objekt Wels,
Sauserstraße 9
LV-026-02-2-2019

Die stadteigene Wohnung Nr. 11 im Objekt Wels, Sauserstraße 9, soll verkauft werden.

12. Erwerb von Grundstücken für den
Neubau „Kindergarten Pernau“
LV-026-02-3-2019

Für den Neubau eines Kindergartens im Stadtteil Pernau sollen Grundflächen angekauft werden.

Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

13. Freiwillige Feuerwehr der Stadt Wels;
Tätigkeitsbericht 2018
BZ-FW-09-2019

Wie in den Vorjahren soll der Gemeinderat der Stadt Wels auch heuer über die Tätigkeit der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Wels im Jahr 2018 informiert werden.

14. Betriebsfeuerwehr Fritsch, Wels, Maria-Theresia-Straße 41;
Tätigkeitsbericht 2018
BZ-FW-10-2019

Wie in den Vorjahren soll der Gemeinderat der Stadt Wels auch heuer über die Tätigkeit der Betriebsfeuerwehr Fritsch im Jahr 2018 informiert werden.

15. Betriebsfeuerwehr Energie AG, Wels, Mitterhoferstraße 100;
Tätigkeitsbericht 2018
BZ-FW-11-2019

Wie in den Vorjahren soll der Gemeinderat der Stadt Wels auch heuer über die Tätigkeit der Betriebsfeuerwehr Energie AG im Jahr 2018 informiert werden.

16. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
die Festsetzung von Tarifen für die Sommerferienaktion 2019
(Ferienaktion-Tarifordnung 2019)
BK-J-123-2019

In diesem Jahr veranstaltet der Magistrat der Stadt Wels bereits zum 35. Mal die Sommerferienaktion für Kinder und Jugendliche. Neben den altbewährten Programmpunkten werden auch neue Aktivitäten angeboten.

17. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend die Festsetzung von Tarifen für die Freizeitbetriebe der Stadt Wels (Freizeitbetriebe-Tarifordnung 2019)
BK-Fzb-51-2019

Aus Gründen der Übersichtlichkeit und Transparenz soll nunmehr eine gemeinsame Freizeitbetriebe-Tarifordnung 2019 beschlossen werden, in welcher die Grundlagen der Welldorado-Tarifordnung und der Kunsteisbahn-Tarifordnung inklusive sämtlicher Novellierungen eingearbeitet wurden. Für die zahlreichen Besucher wird das bereits bestehende breite Angebot nochmals erweitert – so wird in Zukunft den einzelnen Großeltern gegen Vorlage der OÖ Familienkarte der „Oma-Opa-Bonus“ gewährt. Weiters wird mitunter auch der bisherige „Kurztarif für 2 Stunden“ des Hallenbades um eine Stunde auf den „Kurztarif für 3 Stunden“ erweitert.

18. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die Hallentarifordnung 2016 abgeändert wird (1. Novelle zur Hallentarifordnung 2016)
BK-HA-55-2019

Indexanpassung der Hallentarifordnung 2016.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Silvia Huber

19. Betrieb der Welser Altstoffsammelzentren; Vereinbarung zwischen der Stadt Wels und der OÖ. Landes-Abfallverwertungsunternehmen AG; Neuabschluss
SD-AWi-852-2019

Die Stadt Wels hat die OÖ. Landes-Abfallverwertungsunternehmen AG in den Jahren 1992 bzw. 1996 mit der Betriebsführung in den Welser Altstoffsammelzentren beauftragt. Die beiden Vereinbarungen sollen durch einen Neuabschluss an die aktuellen Verhältnisse angepasst werden.

Berichterstatterin Stadträtin Margarete Josseck-Herd

20. Kindergarten Neu Pernau; Änderung des Vertrages über die Planerleistung
BK-KI-14-2019

Änderung des Vertrages zur Planerleistung nach Veränderung des Standortes und des Umfanges.

21. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die Tarifordnung für die Kindergärten, Horte und Krabbelstuben der Stadt Wels 2018 abgeändert wird (1. Novelle zur Tarifordnung für die Kindergärten, Horte und Krabbelstuben der Stadt Wels 2018)
BK-KI-240-2019

Indexanpassung der gültigen Tarifordnung nach VPI 2015 sowie Aufnahme der Gastbeiträge und Beiträge zur Fälligkeit für zukünftige Indexierungen. Abrechnungsänderung bei Materialbeiträgen im Kindergarten und in Krabbelstuben von halbjährlich auf monatlich (10 x p.a.). Einführung einer Kautions für den Sommerjournaldienst.

Berichterstatter Stadtrat Klaus Hoflehner

22. Bodenmarkierungen im Stadtgebiet Wels;
Auftragsvergabe an die Firma Bauschutz GmbH & Co. KG, Wels;
BauD-BauS-19-2019

Die alljährliche Anbringung bzw. Erneuerung der Bodenmarkierungen auf öffentlichen Verkehrsflächen (Gemeindestraßen) im Stadtgebiet von Wels umfasst im Wesentlichen Schutzwege, Radwege, Längsmarkierungen, Sperrflächen, Parkflächen, Kurzparkzonen, Fahrbahnaufschriften, Piktogramme und Symbole.

Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

23. Tourismusverband Wels, Stadtplatz 44;
Zuschuss für das Jahr 2019
Pol-044-WR03-1-2019

Für den laufenden Aufwand sowie für touristische Maßnahmen und Projekte soll dem Tourismusverband Wels ein Zuschuss für das Jahr 2019 gewährt werden.

24. Öffentliche Beleuchtung, Beleuchtungsprogramm 2019;
Neuinstallation – Auftragsvergabe an die eww ag Anlagentechnik GmbH;
Instandhaltung von Sonderanlagen – Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
BauD-BauS-99-2019

Mit dem Beleuchtungsprogramm 2019 sollen Beleuchtungslücken im Stadtgebiet geschlossen, eine neue Beleuchtung bei Straßenbaumaßnahmen errichtet sowie unzureichend beleuchtete Straßen und Schutzwege verbessert werden.

25. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 57)
BZ-BauR-5009-2016

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gewerbegebiet Oberthan, für den Bereich des Grundstückes Nr. 258 KG. Obereisenfeld, von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Betriebsbaugebiet. Zur Absicherung des Betriebsstandortes eines namhaften Welser Unternehmens ist die Schaffung von Erweiterungsflächen erforderlich. Über diesen Antrag und über die amtswegige Umwidmung weiterer Grundstücke wurde das Verfahren zur 30. Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 und 5. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015, BZ-BauR-5009-2016, durchgeführt, sodass im Detail die Verfahrensschritte aus diesem Akt heranzuziehen sind.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.