



STADT WELS
Rechtsangelegenheiten

Stadtplatz 1, 4600 Wels
Bearbeiter: Inge Maderthaler
Zimmer Nr. 211
Tel.: +43 7242 235 4040
E-Mail: grk@wels.gv.at
DVR: 0024724; UID-Nr.: ATU23478804
wels.at

Einladung

Datum: 18.06.2019

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, 01. Juli 2019 um 15.00 Uhr

in der Welser Stadthalle stattfindenden

34. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:
Maderthaler eh.

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Rabl eh.

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter Gemeinderat Mag. Walter Teubl

1. **vordringlicher** Initiativantrag der GRÜNE-Gemeinderatsfraktion betreffend „Klimanotstand“
Verf-015-I-10-2019

Die Stadt Wels erklärt den Klimanotstand und beschließt alles in ihrer Macht Stehende zu tun, um Klimaschutz in ihrem Stadtgebiet die oberste Priorität einzuräumen. Als erste Maßnahme wird ein/e Klimaschutzbeauftragte/r installiert mit der Aufgabe, alle sinnvollen Maßnahmen zu ermitteln und die dafür notwendigen Beschlüsse vorzubereiten.

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

2. Josef Brandmayr, 4631 Krenglbach;
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD
BdB-325-01-5-2019

In Würdigung seiner Verdienste um die Stadt Wels wird Herrn Josef Brandmayr die Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD verliehen.

3. GR. a.D. Ernst Kirchmayr, Wels;
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD
BdB-325-01-6-2019

In Würdigung seiner Verdienste um die Stadt Wels wird Herrn GR. a.D. Ernst Kirchmayr die Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD verliehen.

4. KR. Alfred Lehner, 4713 Gallspach;
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD
BdB-325-01-7-2019

In Würdigung seiner Verdienste um die Stadt Wels wird Herrn KR. Alfred Lehner die Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD verliehen.

5. Hofrat Dr. Franz Haas, 4600 Schleißheim;
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD
Vorausverfügung durch den Stadtsenat – nachträgliche Genehmigung
BdB-3025-01-9-2019

In Würdigung seiner Verdienste um die Stadt Wels wird Herrn Hofrat Dr. Franz Haas die Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD verliehen

6. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2019/013

Genehmigung der beantragten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

7. Greif 2020; Kauf- und Verzichtvertrag sowie
Wohnungseigentumsvertrag mit der KJ 50 GmbH
SD-KFM-301/3-2019

Zweck dieser Verträge ist der Kauf von Eigentumsanteilen am Objekt Kaiser-Josef-Platz 50 und damit verbunden der Verzicht des Fruchtgenussrechts. Weiters soll Wohnungseigentum begründet werden.

8. Gemeinnützige Welser Heimstättengenossenschaft
eingetr. Gen.mBH, Wels, Laahener Straße 21a;
Kauf des Teilgrundstückes Nr. 2025/2 beim APH Linzer Straße
Einräumung eines Baurechts durch die Stadt Wels auf Grst.Nr. 2025/1;
Kaufvertrag/Baurechtsvertrag Linzer Straße
BauD-LV-17-2017

Nach Neuerrichtung des Nordteiles APH Linzer Straße wurde der Südteil außer Nutzung gestellt, die Liegenschaft wird in zwei Grundstücke geteilt (2025/1 und 2025/2). Auf dem neu geschaffenen Teilgrundstück 2025/1 wird der Welser Heimstätte ein Baurecht eingeräumt. Das neu geschaffene Grundstück 2025/2 wird der Welser Heimstätte verkauft.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Silvia Huber

9. Park Sandwirtstraße; Vergabe der Tiefbauarbeiten
an die Firma STRABAG AG, Linz;
SD-StaG-18-2019

Die Tiefbauarbeiten im Park Sandwirtstraße werden an die Firma STRABAG AG, Linz, vergeben.

10. Friedenspark Billrothstraße;
Attraktivierung - Grundsatzbeschluss
SD-StaG-49-2019

Im Zuge der Umsetzung des Masterplans Parkanlagen wird der bestehende Friedenspark saniert und gemäß den Planungsprinzipien für Parkanlagen der Stadt Wels attraktiviert. Durch diese Maßnahmen wird die Aufenthaltsqualität im Friedenspark wesentlich verbessert.

11. Geschäftsstelle für die Erfüllung der Aufgaben der Stadt Wels
nach dem Oö. Abfallwirtschaftsgesetz 2009;
Maßnahmen- und Finanzplan 2019
SD-AWi-527-2019

Die Stadt Wels betreibt zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach dem Oö. Abfallwirtschaftsgesetz mit dem Bezirksabfallverband Wels-Land eine gemeinsame Geschäftsstelle. Der detaillierte Auftragsumfang wird jährlich dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt.

12. Umsetzung der Verpackungsverordnung; Eintrittsrecht
für die Stadt Wels; Subpartner-Vereinbarung mit der
Energie AG Oberösterreich Umweltservice GmbH; Neuabschluss
SD-AWi-852-2019

Die Stadt Wels hat im Zuge des Eintrittsrechts eine Subpartner-Vereinbarung mit der Energie AG Oberösterreich Umweltservice GmbH abzuschließen.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Christa Raggl-Mühlberger

13. Sonderwohnbauprogramm des Landes Oberösterreich;
Zustimmung zum geplanten Verkauf von Wohneinheiten
und Stellplätzen durch die WSG
SD-KFM-28-2019

Zweck dieses Gemeinderatsbeschlusses ist die Zustimmung zum geplanten Verkauf von Wohneinheiten und Stellplätzen durch die WSG. Im Gegenzug verpflichtet sich die WSG sämtliche anteilig aushaftende, von der Stadt Wels bezuschusste Darlehen zu tilgen, sodass bei den verkauften Einheiten keine Annuitätenzuschüsse mehr zu leisten sind.

Berichterstatterin Stadträtin Margarete Josseck-Herd

14. Verein Abenteuer Familie, Kindergarten Mohnstraße;
Abschluss einer Abgangsdeckungsvereinbarung NEU -
Adaptierung des Vertrages aufgrund der Änderung
der Betriebsstruktur des Trägers
BK-KI-204-2019

Am 9.7.2018 beschloss der Gemeinderat der Stadt Wels den Abschluss von neuen Abgangsdeckungsvereinbarungen mit den Rechtsträgern von privaten Kinderbetreuungseinrichtungen in der Stadt Wels. Da sich in der Zwischenzeit Änderungen der Betriebsstruktur beim „Verein Abenteuer Familie – Kinderbetreuung“ ergeben haben und ein neuer Verein „Abenteuer Familie – Kindergarten Mohnstraße“ gegründet wurde, wurde die Adaptierung des Vertrages hinsichtlich des neuen Vereinsnamens erforderlich.

15. Weiterführung der sozialen Familienförderung
„Familienförderbeitrag“ bezüglich Nachmittagsbetreuung
von Kindern ab 30 Monate bis zum Schuleintritt
BK-KI-207-2019

Die Regelung der Übernahme des Elternbeitrages für den Nachmittagstarif nach der Oö. Elternbeitragsverordnung 2018 wird für das Kindergartenjahr 2019/2020 weitergeführt.

16. Pilotprojekt „Integrierte Versorgung Demenz in OÖ (IVDOÖ)“
Demenzberatungsstelle der Stadt Wels;
Abschluss eines Folge-Vertrages zwischen der Stadt Wels
und der Oö. Gebietskrankenkasse für das Jahr 2019
SO-SenB-100000-2019

Ziel der vertraglichen Vereinbarung zwischen der Stadt Wels und der Oö. Gebietskrankenkasse ist die Sicherstellung der Betreuung und Behandlung von Menschen mit Demenz und deren Angehörigen.

Berichterstatter Stadtrat Johann Reindl-Schwaighofer

17. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die
Tarifordnung über die Festsetzung von Tarifen für die Vermietung
von Räumlichkeiten der VHS der Stadt Wels neu erlassen wird
(Tarifordnung für die Vermietung von Räumlichkeiten der VHS der Stadt Wels 2019)
BK-VAS-VHS-50-2019

Mit der Neufassung sollen eine Valorisierung der Tarife und eine Erweiterung der Vermietungsobjekte vorgenommen werden.

18. Einsatz von Personal im Rahmen der GTS in den Welser Pflichtschulen; Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit dem ISK - Institut für Soziale Kompetenz e.V., Linz
BK-Schu-121-2019

Im kommenden Schuljahr 2019/2020 soll der Freizeitbereich bzw. Freizeitbereichsstunden im Rahmen der GTS (Zuständigkeit Schulerhalter) in der VS 4 Pernau und VS 5 Mauth vom Institut für Soziale Kompetenz durchgeführt werden. In den restlichen Schulen (VS 2 Stadtmitte, NMS 1 Stadtmitte, NMS 3 Pernau, NMS 6 Vogelweide, NMS 8 Lichtenegg sowie ISZ Vogelweide) wird der Freizeitbereich von Lehrern abgewickelt.

19. Einsatz von Stützkräften im Rahmen der GTS in den Welser Pflichtschulen; Auftragsvergabe an Diakonie Zentrum Spattstraße Gemeinnützige GmbH, Linz;
BK-Schu-124-2019

Für das Schuljahr 2019/2020 soll das Zentrum Spattstraße mit der Betreuung von beeinträchtigten Kindern im Rahmen der GTS beauftragt werden.

Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

20. Öffentliche Beleuchtung, Kataster und Standsicherheitsüberprüfung; Auftragsvergabe betreffend öffentliche Beleuchtung an die eww Anlagentechnik GmbH
BauD-BauS-99-2018

Mit dem Beleuchtungskataster soll eine flächendeckende Erfassung aller öffentlichen Beleuchtungsanlagen der Stadt Wels erfolgen. Damit werden Sachinformationen, wie Straßename, Lichtpunktart, Lichtpunkthöhe, Lichtpunktalter, augenscheinliche Zustandserfassung, Verkabelung, Schaltstellen etc. gesammelt und in eine Datenbank eingearbeitet. Der Kataster soll Grundlage für ein zukünftiges Sanierungsprogramm darstellen und mögliche Potentiale für Einsparungen durch Einsatz von LED-Technologie aufzeigen.

21. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels
betreffend Städtebauliches Leitbild „ZUSAMMEN : WACHSEN“
für das Lokalbahnhof-Areal und Umgebung
StP-386-01-2019 miterledigt:
BauD-P-001-2017

Mit dem städtebaulichen Leitbild Lokalbahnhof-Areal und Umgebung soll der Entwicklungsrahmen für die weiterführenden Planungsprozesse vorgegeben werden. Das Leitbild wird als Grundlage für die Ordnungsplanung (Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung), für die Verkehrsplanung und darüber hinaus in der Umsetzungsplanung (Realisierungswettbewerbe etc.) angewendet werden.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.