



Einladung

Datum: 05.11.2020

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, 16. November 2020 um 15.00 Uhr

in der Welser Stadthalle stattfindenden

46. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Rabl eh.

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Christa Raggl-Mühlberger

1. **vordringlicher** Initiativantrag der FPÖ- und ÖVP-Gemeinderatsfraktion betreffend freiwillige Heizkosten-Unterstützung
Verf-015-I-29-2020

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll eine freiwillige Heizkosten-Unterstützung für sozial bedürftige Personen beschließen.

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

2. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2020/015

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

3. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2020/016

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

4. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2020/017

Genehmigung der beantragten Kreditüberschreitungen.

5. Energie AG Oberösterreich Umwelt Service GmbH, Reststoffdeponie Schießstätte Wels; Haftungserklärung über € 3,500.000,--
FD-Fin-82-2020
miterledigt: ZR-039-311-2020

Die bis 31.12.2020 bestehende Haftung der Stadt Wels für die Reststoffdeponie Schießstätte Wels der Energie AG OÖ Umwelt Service GmbH soll im Ausmaß von € 3.500.000,- begrenzt bis 31.12.2026 verlängert werden.

6. LKW-Kartell; Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen; Forderungsverkauf an Prozessfinanzierer Omni Bridgeway mit Sitz in den Niederlanden
ZR-039-368-2019

Schadenersatzansprüche aus dem LKW-Kartell werden geltend gemacht. Dazu sollen die Schadenersatzansprüche an den Prozessfinanzierer Omni Bridgeway verkauft werden.

7. Verkauf von sechs stadteigenen Wohnungen – Albert-Schweitzerstraße 11/1/8, Billrothstraße 111/1/6, Flemingstraße 7/1/5, Flemingstraße 7/4/18, Flemingstraße 9/2/12 und Flemingstraße 9/3/14
LV-026-02-1-2020

Die Stadt Wels besitzt in der EZ 326 KG 51215 Lichtenegg mehrere Eigentumswohnungen, welche vermietet sind. Nach Ablauf des jeweiligen Mietvertrages ist die Stadt Wels bestrebt die frei werdenden Wohnungen zu veräußern.

8. Verkauf Amtsgebäude II, Wels, Pfarrgasse 25; Abschluss eines Kaufvertrages mit der Pfarrgasse Immobilien GmbH, Wels, Bahnhofplatz 2
LV-026-02-5-2020

Das im Eigentum der Stadt Wels stehende Objekt Pfarrgasse 25 wird verkauft.

9. Ergänzung zum Baurechtsvertrag vom 10.05.1979, abzuschließen zwischen der LAWOG Gemeinn. Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich und der Stadt Wels
LV-026-03-8-2020

Die LAWOG beabsichtigt bedingt durch das Alter des Wohngebäudes eine Sanierung desselben vorzunehmen. Aufgrund dieser Sanierung wird die Laufzeit des Baurechtes bis 31.12.2035 verlängert.

Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

10. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 621/2.11 (Stadtteil Pernau)
BauR-269-06-1-2020

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51224 Pernau, im Bereich Linzer Straße – Walter-Just-Straße – Grundstücksgrenzen der Parzellen Nr. 877/4 und 876/2 – Franz-Resl-Straße, angefertigt. Aufgrund der betrieblichen Weiterentwicklung und zur Standortabsicherung beabsichtigt die Antragstellerin eine bauliche Erweiterung von bestehenden Betriebsobjekten. Durch diese Erweiterung soll eine betriebseigene Lehrwerkstätte neu geschaffen werden.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.