



Einladung

Datum: 20.01.2022

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, 31. Jänner 2022 um 15.00 Uhr

stattfindenden

3. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

- Die Sitzung wird unter Verwendung einer **VIDEOKONFERENZ** durchgeführt.
- Die Mitglieder des Gemeinderates und die Stadträte ohne Gemeinderatsmandat haben die Möglichkeit an der Sitzung ohne persönliche technische Einrichtungen in der **Welser Stadthalle** teilzunehmen.

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Rabl eh.

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. StR. Dr. Martin Oberndorfer; Mitteilung an den Gemeinderat gemäß § 8 Unv-Transparenz-Gesetz iVm § 1 Oö. Unvereinbarkeits-Verfahrensgesetz für Mitglieder eines Stadtsenates betreffend leitende Stellungen in Gesellschaften mit beschränkter Haftung
Verf-015-W-44-2021

Zustimmung des Gemeinderates für Mitglieder des Stadtsenates zur Betätigung in leitenden Stellungen in Gesellschaften mit beschränkter Haftung.

2. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2021/026

Kenntnisnahme der beantragten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

Berichterstatter Stadtrat Ralph Schäfer, BSc MSc

3. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend Bebauungsplan Nr. 111/1.7.1 (Stadtteil: Innenstadt)
BauR-269-06-8-2020

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51242 Wels, im Bereich Ringstraße – Plobergerstraße – Freieung – Grundstücksgrenzen der Parz.Nr. 92 und 98, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung einer mehrgeschoßigen Immobilie. Dieser Neubau soll einer Geschäfts-, Büro- und Wohnnutzung zugeführt werden. Die erforderlichen Stellplätze werden in einer neu errichteten Tiefgarage nachgewiesen.

4. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels
betreffend Bebauungsplan Nr. 217/C.1 (Stadtteil: Lichteneegg)
BauR-269-06-10-2020

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51215 Lichteneegg, im Bereich Straße „A“ – von der Redtenbacherstraße bis zur Otto-Hahn-Straße auf Teilfläche der Parzelle Grst.Nr. 1026/1 - angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt auf einem Teilbereich des Grundstückes Nr. 1026/1 die Errichtung einer Wohnbebauung in Form von Einfamilienhäusern in offener und gekuppelter Bauweise. Durch die geplante Bebauung sollen ca. 16 Wohneinheiten neu geschaffen werden.

5. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 81) und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 40)
BauR-269-05-10-2021
BauR-269-05-11-2021

Das Entwicklungsziel BF (betriebliche Funktion) aus dem ÖEK 2/2015 wurde im gegenständlichen Teilbereich aufgrund bestehender Bauten im Grünland, die trotz Bemühungen seitens der Stadt Wels sowie der WBA nicht ablösbar waren, auf das Entwicklungsziel MF (Mischfunktion) zurückgestuft. Mit der ÖEK-Änderung Nr. 40 wird die Konformität zwischen Flächenwidmungsplan und den Entwicklungszielen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

Berichterstatte r Gemeinderat Markus Wiesinger

6. Initiativantrag der SPÖ-, ÖVP- und GRÜNE-Gemeinderatsfraktionen und der NEOS betreffend Gewährung einer Subvention an den Verein FreiRaumWels
Verf-015-I-1-2022

Dem Verein FreiRaumWels soll eine jährliche Subvention in Höhe von € 21.000,-- für die Jahre 2022 bis einschließlich 2027 gewährt werden.