



# Einladung

Datum: 21. Februar 2023

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

**Montag, 06. März 2023 um 15.00 Uhr**

in der Welser Stadthalle stattfindenden

## **14. Sitzung des Gemeinderates**

höflich eingeladen.

Tagesordnung  
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:  
Dr. Andreas Rabl eh.

Inge Maderthaler eh.

## **Tagesordnung**

### Mitteilungen des Bürgermeisters

#### Aktuelle Stunde

#### Berichterstatte r Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels,  
mit der die Ausschussverordnung 2021 abgeändert wird  
(1. Novelle zur Ausschussverordnung 2021)  
Verf-015-W-2-2023

Nach Überarbeitung des Kompetenzkataloges und des Organisationsplanes ergeben sich die im Amtsbericht näher bezeichneten Änderungen.

2. Ankauf des Grundstückes Nr. 1625/1, EZ. 3800,  
KG 51215 Lichtenegg, von der ASFINAG (Autobahnen-  
und Schnellstraßen-Finanzierungs AG) zur Errichtung  
eines Altstoffsammelzentrums und/oder einer Hundefreilaufzone  
LV-026-02-12-2022

Die Stadt Wels beabsichtigt den Kauf des Grundstückes Nr. 1625/1 EZ 3800 KG 51215 Lichtenegg, um hierauf ein Altstoffsammelzentrum und/oder eine Hundefreilaufzone zu errichten.

3. Ankauf des Grundstückes Nr. 471/2 KG 51226 Puchberg  
von der Sonnenpark Puchberg GmbH zur Errichtung  
eines Spielplatzes für die Sonnenpark-Siedlung  
LV-026-02-17-2022

Die Stadt Wels beabsichtigt den Kauf des Grundstückes Nr. 471/2 EZ 2021 KG 51226 Puchberg, um hierauf einen Spielplatz für die umliegende Siedlung zu errichten.

4. Rizvet und Sabina Pajic, Wels, Traunaustraße 10;  
Kauf der stadteigenen Wohnung Nr. 20 im Haus Wels,  
Billrothstraße 117  
LV-026-02-20-2022

Die Stadt Wels ist Eigentümerin der Liegenschaft EZ 326 KG 51215 Lichtenegg, Wohnung Nr. 20 im Haus Wels, Billrothstraße 117, und beabsichtigt diese laut Kaufanbot an Herrn Rizvet und Frau Sabina Pajic zu verkaufen.

5. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat  
FD-Buch-14-2023/002

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitungen.

6. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat  
FD-Buch-14-2023/003

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitungen.

7. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat  
FD-Buch-14-2023/005

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitung.

8. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2023/004

Genehmigung der beantragten Kreditübertragung und Kreditüberschreitungen.

9. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels, mit der die Gebrauchsabgaben-Verordnung 2020 der Stadt Wels geändert wird (1. Novelle zur Gebrauchsabgaben-Verordnung der Stadt Wels 2020)  
FD-StV-14-2023

Für gemeindeeigene Unternehmungen aus den Bereichen Gas und elektrische Energie soll die mit 31.01.2024 fällige Gebrauchsabgabe der Höhe nach mit einer Million Euro begrenzt werden.

10. Initiativantrag der FPÖ-, SPÖ-, ÖVP- und GRÜNE-Gemeinderatsfraktion, MFG betreffend Überarbeitung des Fachhochschulentwicklungs- und Finanzierungsplanes; Resolution an den Bundesminister für Bildung, Wissenschaft und Forschung  
Verf-015-I-2-2023

Der Gemeinderat der Stadt Wels ersucht den Herrn Bundesminister Dr. Martin Polaschek den Fachhochschulentwicklungs- und Finanzierungsplan für die Jahre 2023/2024 zu überarbeiten.

Berichterstatter Vizebürgermeister Mag. Klaus Schinninger

11. Netzwerk Gesunde Städte Österreich -  
Deklaration des Gemeinderates der Stadt Wels  
zur Akkreditierung der Stadt Wels als Mitglied im  
europäischen Netzwerk der Gesunde-Städte-Netzwerke  
der WHO, Phase VII (2019-2025)  
BZ-GD-455-2023

Das Netzwerk „Gesunde Städte“ wurde 1992 in Graz als politischer Ausschuss des Österreichischen Städtebundes gegründet. Die Arbeit des Netzwerkes basiert auf den Grundsätzen der Ottawa-Charta für Gesundheitsförderung der WHO von 1986. Mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.02.1992 wurde die Stadt Wels Mitglied in diesem Netzwerk. Beim Netzwerktreffen in Villach im November 2022 wurde oa. Deklaration vorgelegt, welche – nach entsprechender Beschlussfassung – von den Mitgliedsstädten unterzeichnet werden soll.

Berichterstatter Stadtrat Ralph Schäfer, BSc MSc

12. Welldorado Wels;  
Errichtung einer Photovoltaik-Anlage – Auftragsvergabe  
an die eww Anlagentechnik GmbH, Wels, Knorrstraße 6  
SD-TFM-1014-2021

Im Zuge der Sanierung des Welldorado und in Übereinstimmung mit der Photovoltaik-Offensive wird die PV-Anlage auf dem Dach des Welldorado deutlich erweitert.

13. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels, betreffend  
Bebauungsplan Nr. 404/2.14 (Stadtteil Neustadt)  
BauR-269-06-8-2021

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG 51242 Wels, im Bereich Anton-Bruckner-Straße – Grundstücksgrenzen der Parzellen Nr. 1202/16, 1202/25, 1202/17, 1202/26 angefertigt. Gemäß Antragstellung sollen die zwischenzeitig betrieblich genutzten Gebäude bzw. Gebäudeteile abgebrochen und durch einen mehrgeschoßigen Wohnungsbau neu bebaut werden.

14. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels, betreffend den straßenrechtlichen Ordnungsplan Nr. 413\_F3 Karpatenstraße Teil 1 (Grst.Nr. Tfl. 1448 und 45/6 KG 51226 Puchberg) BauR-269-08-3-2022

Im Rahmen der Erweiterung des Wohngebietes Karpatenstraße werden zur Optimierung der Wohnqualität die Straße „D“ und die durch Bebauungsplan Nr. 413/F.2 vom 28.04.1992 verordneten Teile der Straße „A“, „B“ und „C“ aufgelassen.

Berichterstatte Stadtrat Dr. Martin Oberndorfer

15. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels, wonach das Campieren außerhalb von Campingplätzen im westlichen Teil des Stadtgebietes der Stadt Wels unzulässig ist Pol-044-WR01-2-2022

Das Campieren außerhalb von Campingplätzen im westlichen Teil des Stadtgebietes der Stadt Wels, von der Westbahn im Norden bis zur Traun im Süden (Bahnhofstraße – Roseggerstraße – Adlerstraße in gedachter Verlängerung bis zur Traun) und von der Westbahn im Süden bis zur Stadtgrenze im Norden (Passauer Bahn), soll verboten werden.

Berichterstatte Gemeinderätin Miriam Faber

16. Initiativantrag der GRÜNE-Gemeinderatsfraktion betreffend Schaffung von Primärversorgungseinheiten zur Sicherstellung der ärztlichen Grundversorgung in Wels Verf-015-I-1-2023

Der zuständige Referent soll ehestmöglich die Schaffung von zwei Primärversorgungseinheiten in Wels forcieren und mit allen Stakeholdern entsprechende Gespräche führen.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.