



Einladung

Datum: 04. April 2023

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, 17. April 2023 um 15.00 Uhr

in der Welser Stadthalle stattfindenden

15. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Inge Maderthaler eh.

Der Bürgermeister:
In Vertretung
Gerhard Kroiß eh.
Vizebürgermeister

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. GR a.D. Markus Hufnagl, MBA, Wels, Preglstraße 32;
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in SILBER
BdB-325-01-1-2023

Herrn GR.a.D. Markus Hufnagl, MBA wird die Verdienstmedaille der Stadt Wels in Silber verliehen.

2. Wolfgang Burgstaller, Wels, Fernreither Straße 10;
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in SILBER
BdB-325-01-2-2023

Herrn Wolfgang Burgstaller wird die Verdienstmedaille der Stadt Wels in Silber verliehen.

3. Geh- und Radweg Oberfeldstraße, Wels;
Grundabtretungsvereinbarung mit Herbert Hochmair,
Wels, Oberfeldstraße 35
LV-026-01-11-2022

Die Stadt Wels plant entlang der Oberfeldstraße West die Errichtung eines Geh- und Radweges. Um dies umsetzen zu können, benötigt die Stadt Wels Teilflächen aus dem Grst. Nr. 292 EZ 13 KG 51218 Obereisenfeld im Ausmaß von ca. 533 m², aus dem Grst.Nr. 287/2 EZ 13 KG. 51218 Obereisenfeld im Ausmaß von ca. 833 m² und aus dem Grst.Nr. 299 EZ 17 KG 51218 Obereisenfeld im Ausmaß von ca. 1.032 m².

4. Grundabtretungsvertrag für Verkehrsflächen und Parkanlagen mit der ZL Baulandentwicklungs-GmbH in Zusammenhang mit dem Raumordnungsvertrag zur Flächenwidmungsplanänderung Nr. 95
LV-026-02-2-2023

Um die Baulandwidmung zu ermöglichen, bedarf es auf Grundlage eines noch abzuschließenden Raumordnungsvertrages der Abtretung von Grundflächen an die Stadt Wels zur Verkehrserschließung und als grüne Infrastruktur.

5. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2023/006

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitungen.

6. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2023/007

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitungen und Kreditübertragungen.

7. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2023/008

Genehmigung der beantragten Kreditüberschreitungen.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Christa Raggl-Mühlberger

8. Initiativantrag der FPÖ-Gemeinderatsfraktion, der NEOS und MFG
betreffend Gewährung eines freiwilligen einmaligen Mietzuschusses
zwecks Teuerungsausgleich
Verf-015-I-4-2023

Die Stadt Wels soll einen freiwilligen einmaligen Mietzuschuss für Betroffene in Höhe von € 200,-- pro anspruchsberechtigten Haushalt gewähren.

Berichterstatter Stadtrat Ralph Schäfer, BSc MSc

9. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die
Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 96)
BauR-269-05-4-2022

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Neinergutstraße, KG 51215 Lichtenegg, im Bereich der Parzelle Nr. 443/4 Tfl. von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland, Bodendenkmal (AF) sowie Gz 1, HA

HW 30 Eisstau (15m Bereich) auf Bauland–Wohngebiet mit SP-Zone (SP0), (906,2 m²), sowie Gz 0, HA HW 30 Eisstau (10m Bereich) (777,1 m²). Weiters erfolgt von Amts wegen einer Umwidmung des Grundstückes Nr. 1711/1 Tfl., Katastralgemeinde 51215 Lichtenegg, von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland, Bodendenkmal (AF) auf Bauland-Wohngebiet mit SP-Zone (SP0) (830 m²). Durch die beantragte Widmungsänderung soll eine Bauparzelle für ein freistehendes Einzelhaus geschaffen werden. Grundsätzlich kann die geplante Wohngebietswidmung als Erweiterung zu den bestehenden Siedlungsgebieten westlich des Plangebietes sowie südlich des Grünbaches gesehen werden. Die Festlegung der Schutz- und Pufferzone im Bauland (SP0) nimmt auf die zu erwartende Lärmimmission der Autobahn Bezug und diesbezüglich sind eventuell bauliche Maßnahmen für den Immissionsschutz erforderlich. Durch die Schaffung von Bauland im gegenständlichen Gebiet an der Neinergutstraße kann durch Abtretungsflächen der Radweg sukzessive realisiert werden.

10. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 413/F.3 (Stadtteil Neustadt)
BauR-269-06-3-2022

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51226 Puchberg, im Bereich Toiflweg – Karpatenstraße – Straubinger Straße, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt auf den Liegenschaften Grst.Nr. 45/5, 45/7 und Tfl. 45/6, KG 51226 Puchberg, eine mehrgeschoßige Wohnhausanlage mit ca. 206 Wohneinheiten und Tiefgarage zu realisieren

11. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 622/1.15 (Stadtteil Pernau)
BauR-269-06-11-2021

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51224 Pernau, im Bereich Musilstraße – Schloßstraße – Grundstücksgrenzen der Parzellen Nr. 11 und 12/2, angefertigt. Die Antragsteller beabsichtigen auf Basis einer vorgelegten Studie die Errichtung eines mehrgeschoßigen Wohnungsbaues. Durch diese Neuplanung sollen ca. 20 Wohneinheiten neu geschaffen werden. Die erforderlichen Stellplätze werden in einer Tiefgarage nachgewiesen

12. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend den straßenrechtlichen
Verordnungsplan Nr. 112/3.7 Teilauflassung Fabrikstraße
BauR-269-08-6-2022

Im Zuge einer beantragten Bebauungsplanänderung soll die bestehende Straßenwidmung aufgehoben werden. Die hier zu verordnende Teilauflassung ist als Folge dieser zu sehen. Das betroffene Teilstück bzw. die betroffene Fläche werden schon jahrelang nicht mehr als Verkehrsflächen im Öffentlichen Gut genutzt.

13. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend den straßenrechtlichen
Verordnungsplan Nr. 320_D1 Erschließung Wispl Teil 1
BauR-269-08-4-2022

Im Rahmen der Erweiterung des Wohngebietes Wispl ist zur Erschließung des neuen Areal, unter Bedachtnahme auf sonstige Schutzgüter, eine Anliegerstraße herzustellen. Die Trasse der neuen Gemeindestraße verläuft ausgehend von der bestehenden Neinergutstraße – ca. 100 Meter nördlich der Dinkelstraße - in Richtung Südost über eine neu zu errichtende Brücke über den Grünbach in das Plangebiet.

14. Öffentliche Beleuchtung – Beleuchtungsprogramm 2023
Auftragsvergabe an die eww Anlagentechnik GmbH, Wels
BauD-BauS-396-01-2023

Mit dem Beleuchtungsprogramm 2023 sollen Beleuchtungslücken im Stadtgebiet geschlossen sowie unzureichend beleuchtete Straßen verbessert werden. Weiters soll bei Neuerrichtungen von Straßen eine neue Straßenbeleuchtung errichtet werden. Auch eine Verbesserung der Ausleuchtung von diversen Schutzwegen ist vorgesehen.

Berichterstatter Stadtrat Dr. Martin Oberndorfer

15. Tourismusverband Wels, Stadtplatz 44;
Gewährung eines Zuschusses für 2023
Pol-044-WR03-2-2022

Die Stadt Wels gewährt dem Tourismusverband Wels für das Jahr 2023 einen Zuschuss in Höhe von € 84.000,-- für Welser Projekte (Innenstadtevents).

16. Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH, Wels;
Verkauf von 525/25084-Anteilen der Liegenschaft EZ 1036
KG 51242 Wels an die Stadt Wels
Markt-060-9-2023

Die Stadt Wels beabsichtigt den Abschluss eines Kaufvertrages mit der Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH über deren 525/25084-Anteilen der Liegenschaft EZ 1036, KG 51242 Wels, mit denen untrennbar das Wohnungseigentum an TOP Geschäft 3A am Welser Wochenmarktgelände mit der Liegenschaftsadresse Wels, Dr. Salzmann-Straße 7, verbunden ist.

Berichterstatter Gemeinderat Mag. Walter Teubl

17. Tätigkeitsbericht des Stadtrechnungshofes
gemäß § 39 Abs.3 StW. 1992, Novelle Nr. 34/2014
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
StRH-420-03-1-2022

Jährliche Information des Stadtrechnungshofes für den Gemeinderat über die erfolgten Gebarungsprüfungen in Bezug auf die rechnerische Richtigkeit, Zweckmäßigkeit, Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit.

Berichterstatter Gemeinderat Alessandro Schatzmann

18. Initiativantrag der GRÜNE-Gemeinderatsfraktion betreffend
Baumschutzgesetz für Wels; Resolution an den OÖ. Landtag
Verf-015-I-5-2023

Der OÖ. Landtag wird ersucht ein Baumschutzgesetz für die Statutarstädte zu erarbeiten und in der Folge zu beschließen.

19. Initiativantrag der GRÜNE-Gemeinderatsfraktion betreffend
Einrichtung einer Jugendwerkstatt in Wels
Verf-015-I-6-2023

Vzbgm. Kroiß wird aufgefordert, die vom Jugendservice angebotene Jugendwerkstatt in Wels zu initiieren. Die Stadt Wels soll sich zur partizipativen Jugendarbeit bekennen.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.