



## Einladung

Datum: 29. Juni 2023

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

**Montag, 10. Juli 2023 um 15.00 Uhr**

in der Welser Stadthalle stattfindenden

**18. Sitzung des Gemeinderates**

höflich eingeladen.

Tagesordnung  
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:  
Dr. Andreas Rabl eh.

## **Tagesordnung**

### Mitteilungen des Bürgermeisters

#### Aktuelle Stunde

#### Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. Rechnungsabschluss der Stadt Wels für das Jahr 2022  
FD-Buch-15-2022 miterledigt:  
FD-Fin-101-2022

Gemäß § 56 Abs. 1 StW. 1992 wird der Rechnungsabschluss der Stadt Wels für das Rechnungsjahr 2022 dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt.

2. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat  
FD-Buch-14-2023/015

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragung.

3. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2023/017

Genehmigung der beantragten Kreditüberschreitungen.

4. Verkauf der stadt eigenen Wohnung Wels, Hamerlingstraße 8a, Top 9/4,  
an die Ehegatten Raif und Zijaver ALJILJI, Wels, Hamerlingstraße 8b  
LV-026-02-5-2023

Die stadt eigene Wohnung Wels, Hamerlingstraße 8a, Top 9/4, wird an die Ehegatten ALJILJI verkauft.

5. Stadt Wels – Karl-Loy-Straße 2;  
Bittleihvertrag mit der 42 vienna education für digital excellence GmbH,  
1190 Wien, Muthgasse 24-26, sowie Beitritt zum Verein 42 Vienna  
SD-KFM-303/1-2023

Coding School 42 ist eine internationale Programmierschule, welche im Oktober 2022 ihren ersten Standort in Österreich eröffnete. In dieser Programmierschule werden Programmierer und IT-Experten nach dem innovativen und zukunftsweisenden 42-Lernmodell ausgebildet. Zu diesem Zweck soll die Stadt Wels 42 Vienna Räumlichkeiten zur Verfügung stellen, um dieses Projekt einer zukunftsorientierten IT-Ausbildung für unsere Stadt zu unterstützen.

6. 1. Zusatzvereinbarung betreffend Bewirtschaftung und Sicherstellung der widmungskonformen Nutzung für das Parkdeck Wels  
SD-KFM-6500-2023

Mit dieser Zusatzvereinbarung werden Zufahrtssystem und Nutzungsbedingungen in der P&R-Anlage (Parkdeck Wels) neu geregelt.

7. Liefervertrag Gas 2024; Abschluss eines Liefervertrages zum Bezug von Gas für 2024 mit der eww ag, Wels, Stelzhamerstraße 27  
Vorausverfügung durch den Bürgermeister  
SD-KFM-260-2023

Mit diesem Vertrag wird die Gasversorgung der Stadt Wels für das Jahr 2024 gesichert. Da eine Entscheidung des Gemeinderates nicht ohne Nachteil für die Sache abgewartet werden konnte, wurde der ggst. Beschlussantrag gemäß § 49 Abs.6 StW 1992 i.d.g.F. vorausverfügt.

#### Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Christa Raggl-Mühlberger

8. Planung des kulturellen Veranstaltungsprogrammes für die Saison 2024/25 und die Saison 2025/26;  
Grundsatzbeschluss  
K-065-4-2023

Um für die Saisonen 2024/25 und 2025/26 ein qualitativ anspruchsvolles Kulturprogramm bieten zu können, ist es notwendig schon jetzt mit der Planung zu beginnen. Die Planungssicherheit muss für die Dst. Veranstaltungsservice und VHS gewährleistet sein, damit eine kontinuierliche Kulturarbeit möglich ist.

Berichterstatter Stadtrat Ralph Schäfer, BSc MSc

9. Vertragsraumordnung gemäß OÖ. ROG;  
Überarbeitung der grünen und sozialen Infrastruktur-  
pauschale, Präzisierung hinsichtlich Verwertungs-  
zeiträumen und Verwertungsverpflichtungen,  
Indexierung der sozialen Infrastrukturkosten  
BauD-SP-79-2023

Mit dem beabsichtigten Grundsatzbeschluss sollen unter Beachtung und Ausschöpfung der gesetzlichen Rahmenbedingungen privatwirtschaftliche Maßnahmen im Rahmen der örtlichen Raumordnung dahingehend angepasst werden, dass künftig Kosten der grünen Infrastruktur und der sozialen Infrastruktur auch für die Widmungskategorien B und I verrechnet werden.

10. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels  
betreffend Bebauungsplan Nr. 615/A.1 (Stadtteil Pernau)  
BauR-269-06-4-2022

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51224 Pernau, im Bereich Dickerldorf Süd 1 – Straße „B“ – Grundstücksgrenzen der Parzellen Nr. 791/8, 791/3 – Straße „D“ Geh- und Radweg, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt die Erstellung eines Bebauungsplanes gemäß Entwurfsplanung für das Wohnbauprojekt „East Village Wels“. Es soll eine Reihenhausbebauung mit 32 Wohneinheiten ermöglicht werden.

11. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels  
betreffend Bebauungsplan Nr. 112/3.7 (Stadtteil Innenstadt)  
BauR-269-06-6-2022

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51242 Wels, im Bereich Fabrikstraße – Grundstücksgrenze der Parzellen Nr. 420, 421 – Mühlbach - Schwimmschulgasse, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt auf o.a. Liegenschaften eine mehrgeschoßige Wohnhausanlage mit Tiefgarage zu realisieren. Zwei bestehende, nicht zeitgemäße Baukörper werden abgebrochen und durch einen Neubau mit Wohnnutzung (9 Wohneinheiten) ersetzt.

## Berichterstatter Stadtrat Thomas Rammerstorfer

12. Oö. Energiesparverband, Linz, Landstraße 45;  
Fördervertrag betreffend den Beitrag der Stadt Wels  
zur jährlichen Veranstaltung der „world sustainable energy days“  
von 2024-2028  
U-032-1-2023 miterledigt:  
U-400-1-2023

Die Abhaltung des publikumswirksamen Weltenergiespartages (Europäische Energiekonferenz) durch den Energiesparverband im zeitlichen Kontext mit der Energiesparmesse hat sich bewährt, daher soll der bestehende Vertrag um weitere fünf Jahre verlängert werden.

13. Geschäftsstelle für die Erfüllung der Aufgaben der Stadt Wels  
nach dem Oö. Abfallwirtschaftsgesetz;  
Maßnahmen und Finanzplan 2023  
SD-Awi-527-2023

Die Stadt Wels betreibt zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach dem Oö. Abfallwirtschaftsgesetz mit dem Bezirksabfallverband Wels-Land eine gemeinsame Geschäftsstelle. Der detaillierte Auftragsumfang wird jährlich dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt.

14. Sammelpartnervereinbarung für die Sammelkategorie  
Leicht- und Metallverpackungen mit der ARA Altstoff  
Recycling Austria AG, Interzero Circular Solutions  
Europe GmbH und Reclay Systems GmbH  
Neuabschluss  
SD-Awi-852-2023

Die Stadt Wels erbringt im Rahmen des Eintrittsrechts die Sammlung von Leicht- und Metallverpackungen für die Sammel- und Verwertungssysteme ARA, Interzero und Reclay Systems.

15. AWG Eintrittsrecht für die Stadt Wels;  
Subpartner-Vereinbarung für die Sammlung von  
Leichtverpackungen mit der Energie AG OÖ Umweltservice GmbH;  
Neuabschluss  
SD-Awi-852-2023

Die Stadt Wels vergibt im Rahmen des Eintrittsrechts einen Teil der Sammlung von Leichtverpackungen an die Energie AG OÖ Umweltservice GmbH.

16. Rahmenvertrag für die Entsorgung von Streusplitt/Straßenkehrriecht mit der Firma Felbermayr Bau GmbH&Co.KG, Wels SD-BetrZ-301-2023

Entsorgung von ca. 2.000 to Streusplitt/Straßenkehrriecht im Zuge der Frühjahrskehrung in der Deponie Wels-Nord.

Berichterstatter Gemeinderat Mag. Walter Teubl

17. Initiativantrag der GRÜNE-Gemeinderatsfraktion betreffend Fahrradstraße Hinterschweigerstraße Verf-015-I-14-2023

Die Hinterschweigerstraße soll gemäß § 67 StVO zur Fahrradstraße erklärt werden. Darüber hinaus wird durch eine Beschilderung nach der letzten StVO-Novelle durch Wegweiser auf diese Radroute hingewiesen.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.