



STADT WELS
Rechtsangelegenheiten

Stadtplatz 1, 4600 Wels
Bearbeiter: Inge Maderthaler
Zimmer Nr. 241
Tel.: +43 7242 235 4040
E-Mail: grk@wels.gv.at
wels.at

Einladung

Datum: 30. November 2023

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, 11. Dezember 2023 um 13.00 Uhr

in der Welscher Stadthalle stattfindenden

21. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Rabl eh.

Inge Maderthaler eh.

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. Franz Scheuchenegger, 4614 Marchtrenk;
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in SILBER
BdB-325-01-8-2023

Herrn Franz Scheuchenegger wird in Würdigung seiner Verdienste um die Stadt Wels die Verdienstmedaille der Stadt Wels in Silber verliehen.

2. GR. a.D. Mag. Walter Teubl, Wels;
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD
BdB-325-01-10-2023

Herrn GR. a.D. Mag. Walter Teubl wird in Würdigung seiner Verdienste um die Stadt Wels die Verdienstmedaille der Stadt Wels in Gold verliehen.

3. Amtsblatt und Kulturmagazin Vielfalt – Vergabe Druckauftrag und Inseratenverkauf für das Jahr 2024; Druckauftrag an die OÖN Druckzentrum GmbH & Co KG, 4061 Pasching
PRA-327-AL-2023 miterledigt:
ZE-022-1-120-2023

Der Zuschlag betreffend Herstellung des Amtsblattes „Wels Informiert“ der Stadt Wels sowie der Übertragung des Rechtes der enthaltenden Inseratenwerbung sowie die Herstellung des Kulturmagazins Vielfalt für das Jahr 2024 soll an die OÖN Druckzentrum GmbH & Co KG ergehen.

4. Ankauf IMC Learning Suite; Auftragsvergabe e-learning Plattform an die imc information multimedia communication GmbH, 8042 Graz
IT-006-P-14-2023 miterledigt:
ZE-022-I-12-2023

Durch den Ankauf eines e-learning Tools ergeben sich für die Stadt Wels wesentliche Nutzen, wie z.B. direkte Wissens- und Know-how-Versorgung ohne Wartezeiten u.a.

5. BBG Vergabe; Beschaffung von Gleitzeitterminals für die hausweite digitale Erfassung der Anwesenheiten;
Zuschlagserteilung an die Firma dormakaba Austria GmbH, 1110 Wien
IT-006-P-16-2023 miterledigt:
ZE-022-I-160-2023

Zur hausweiten digitalen Erfassung der Dienstnehmeranwesenheiten müssen Zeiterfassungsterminals in allen betroffenen Gebäuden angebracht werden. Ergänzend zu den bereits vorhandenen Terminals müssen 48 Stück beschafft werden.

6. Voranschlag der Stadt Wels für das Rechnungsjahr 2024 und
Voranschlag der Stadt Wels für das Rechnungsjahr 2025 – Doppelbudget
FD-Fin-100-2023

Gemäß § 53 Abs.1 StW 1992 wird der Voranschlag 2024 und der Voranschlag 2025 (Doppelbudget) zur Feststellung dem Gemeinderat vorgelegt.

7. Mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung 2024 – 2029 (MFPL)
FD-Fin-50-2023

Die mittelfristige Finanzplanung bestehend aus dem Voranschlag 2024 und 2025 und den Planjahren 2024 – 2029 wird zur Beschlussfassung vorgelegt.

8. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2023/024

Kenntnisnahme der im Stadtsenat beantragten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

9. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2023/026

Kenntnisnahme der im Stadtsenat beantragten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

10. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2023/027

Kenntnisnahme der im Stadtsenat beantragten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

11. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2023/029

Genehmigung der beantragten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

12. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels, mit der
die Abfallgebührenverordnung 2011 geändert wird
(13. Novelle zur Abfallgebührenverordnung 2011)
FD-Stv-10-2023

Die Abfallgebühren sollen mit dieser Verordnung um die Indexsteigerung angepasst werden.

13. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels, mit der der
Erhaltungsbeitrag im Bauland festgesetzt wird
(Erhaltungsbeitrags-Verordnung der Stadt Wels 2023)
FD-Stv-42-2023

Die Erhaltungsbeiträge für Abwasser- und Wasserversorgungsanlagen sollen mit dieser Verordnung gemäß dem Oö. Raumordnungsgesetz mit dem doppelten Betrag pro Quadratmeter zu Deckung der tatsächlichen anfallenden Erhaltungskosten bzw. aus Gründen der Baulandmobilisierung festgelegt werden.

14. Räumlichkeiten Roseggerstraße 7a-7c
(ehem. Polizeiinspektion Innere Stadt);
Untermietvertrag mit der FH OÖ Immobilien GmbH;
vorzeitige einvernehmliche rückwirkende Beendigung mit 30.11.2023
SD-KFM-301/1-2023

Mit diesem Beschluss soll das Mietverhältnis mit der FH OÖ Immobilien GmbH vorzeitig einvernehmlich rückwirkend mit 31.11.2023 gelöst werden.

15. EU; Art. 6 EED III, Information zur erforderlichen Gebäudeerhebung und zur Berechnung des 2030-Energiesparziels von öffentlichen Gebäuden für die Meldung an die Europäische Kommission bis Ende des Jahres 2023; Einbeziehung der Gemeinden; Nutzung des alternativen Ansatzes
SD-KFM-251-2023

Mit o.a. EU-Richtlinie soll sichergestellt werden, dass in den Gebäuden der Städte und Gemeinden bis zum Jahr 2030 jährlich pro Jahr 3 % Energie eingespart wird.

16. Polizeisportverein Wels; Neuerrichtung der Schießhalle und Sanierung des Vereinsgebäudes; Abschluss einer Subventionsvereinbarung
BK-Sport-1432-2022

Der Verein wurde 1933 gegründet und ist mit ca. 1.100 Mitgliedern einer der größten Sportvereine in Wels. Aufgrund des äußerst desolaten Zustandes des Vereinsgebäudes soll dieses umfangreich saniert werden. Darüber hinaus ist auch die Neuerrichtung einer Schießhalle geplant.

Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

17. Welldorado; Errichtung einer Photovoltaik-Anlage sowie Sanierungen im Bestand; Grundsatzbeschluss-erweiterung über die Umsetzung des Vorhabens;
BK-Fzb-205-2022 miterledigt:
SD-TFM-1014-2021

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.01.2023 wurde das Bauvorhaben mit einem voraussichtlichen Kostenaufwand von netto € 11.860.000,-- beschlossen. Neben zahlreichen Sanierungsmaßnahmen beim Gebäude sowie der technischen Anlagen soll auch das bestehende Kassensystem ersetzt werden. Auch die alten und teilweise desolaten Spinde werden erneuert. Der Grundsatzbeschluss soll daher um € 110.000,-- erweitert werden.

Berichterstatter Vizebürgermeister Mag. Klaus Schinninger

18. Gründung eines Wasserstoff-Forschungszentrums in Wels; Abschluss einer Subventionsvereinbarung mit der FH OÖ Forschungs- & Entwicklungs-GmbH
FD-BetM-12-2023

Abschluss einer Subventionsvereinbarung mit der FH OÖ Forschungs- & Entwicklungs-GmbH betreffend Errichtung und Betrieb eines Wasserstoff-Forschungszentrums in Wels.

19. Familienzentren der Kinderfreunde Wels-Hausruck;
Errichtung einer 2. Krabbelstübengruppe am Standort
Wels, Linzer Straße 126 (KS Regenbogen)
Aktualisierung der Abgangsdeckungsvereinbarung
KI-103-33-2023

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 9. Juli 2018 den Abschluss von neuen Abgangsdeckungsvereinbarungen mit den Rechtsträgern von privaten Kinderbetreuungseinrichtungen in der Stadt Wels beschlossen. Da am Standort Linzer Straße 126 eine zweite Krabbelstübengruppe im Einvernehmen mit der Stadt eingerichtet wurde und dies eine maßgebliche Änderung des ursprünglichen Vertragsgegenstandes und Vertragsumfang darstellt, wurde eine Adaptierung des Vertrages mit den Familienzentren der Kinderfreunde durchgeführt. Es wurden jeweils die Anzahl der Krabbelstübengruppen an den einzelnen Standorten in den Vertrag aufgenommen.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Christa Raggl-Mühlberger

20. Hauskrankenpflege sowie Mobile Betreuung und Hilfe;
Leistungsvereinbarungen 2024
SenB-433-03-5-2023

Mit diesem Beschluss sollen die Leistungsvereinbarungen 2024 betreffend Hauskrankenpflege, Fachsozialbetreuung „Altenarbeit“ sowie Heimhilfe zwischen den Trägern „Evangelisches Diakoniewerk Gallneukirchen“, „OÖ Hilfswerk GmbH“, „Volkshilfe GSD GmbH Stützpunkt Wels“ und „Österreichisches Rotes Kreuz, Landesverband OÖ“ mit der Stadt Wels genehmigt werden.

21. Mobile Familiendienste Caritas;
Leistungsvereinbarungen 2024
SO-KJH-12-2023

Mit diesem Beschluss soll die Leistungsvereinbarungen 2024 betreffend mobile Familiendienste zwischen der Caritas und der Stadt Wels genehmigt werden.

22. Freiwilligenzentrum Wels und Land – Die Freiwilligenagentur;
Subventionsvereinbarung mit der Stadt Wels
SenB-434-02-31-2023

Mit diesem Beschluss soll die neue Subventionsvereinbarung, abgeschlossen zwischen dem Freiwilligenzentrum Wels und der Stadt Wels, genehmigt werden.

23. Initiativantrag der FPÖ-Gemeinderatsfraktion
betreffend Gewinne durch die Neuausschreibung
der Altkleidersammlung in Wels
Verf-015-I-25-2023

Die zusätzlich erzielten Gewinne durch die Neuausschreibung der Altkleidersammlung in Wels sollen alleinig der Welser Bevölkerung zugutekommen und die Mittel für bedürftige Welser und Welserinnen verwendet werden.

Berichterstatter Stadtrat Stefan Ganzert

24. ASFINAG Autobahnen- und Schnellstraßen-
Finanzierungs-AG, 1030 Wien, Schnirchgasse 17;
Vereinbarung mit der Stadt Wels betreffend Zuschuss
zur Errichtung von Lärmschutzmaßnahmen in Wels-Wimpassing,
A 8 Innkreisautobahn
BauD-BauS-84-2023

Abschluss einer Vereinbarung betreffend Zuschuss zur Errichtung der Lärmschutzmaßnahmen in Wels, Wimpassing, A 8 Innkreis Autobahn. Baubeginn voraussichtlich 2026, der tatsächliche Beginn wird seitens der ASFINAG rechtzeitig der Stadt Wels bekanntgegeben.

Berichterstatter Gemeinderat Johann Reindl-Schwaighofer, MBA

25. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion
betreffend Gegenfinanzierung eines
kommunalen Gebührenstopps
Verf-015-I-26-2023

Der Finanzreferent wird ersucht, mit der Oö. Landesregierung bezüglich Gegenfinanzierung eines kommunalen Gebührenstopps für Müll, Wasser- und Kanalgebühren in Gespräche zu treten.