



Einladung

Datum: 25. April 2024

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, 06. Mai 2024 um 15.00 Uhr

in der Welser Stadthalle stattfindenden

25. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Inge Maderthaler eh.

Der Bürgermeister:

In Vertretung:

Gerhard Kroiß eh.

Vizebürgermeister

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2024/005

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitungen.

2. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2024/007

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

3. Abschluss eines Liefervertrages zum Bezug von Gas
für das Jahr 2025 mit der eww ag, Stelzhamerstraße 27;
Liefervertrag Gas 2025;
Vorausverfügung – nachträgliche Genehmigung
SD-KFM-260-2024 miterledigt:
ZE-022-1-98-2024

Die Stadt Wels befand sich seit 2017 in einem aufrechten Liefervertrag mit der eww ag über die Lieferung von Gas für ihre Liegenschaften. Mit 01.03.2022 wurde die ursprüngliche, auf einem indexbezogenen Preismodell (GAS Flexi) basierende Vereinbarung durch eine Fixpreisvereinbarung abgelöst. Der Vertragspartner muss die erforderlichen Kontingente seinerseits am Gasmarkt sichern, die Marktverhältnisse sind weiterhin volatil, die Konditionen, die der Vertragspartner der Stadt Wels anbietet, können nur dreißig Minuten bis maximal drei Stunden gehalten werden, deshalb war eine Vorausverfügung erforderlich.

Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

4. Betriebsfeuerwehr Energie AG, Wels, Mitterhoferstraße 100;
Tätigkeitsbericht 2023
FW-297-01-4-2024

Wie in den Vorjahren soll der Gemeinderat auch heuer über die Tätigkeit der Betriebsfeuerwehr Energie AG im Jahre 2023 informiert werden.

5. Betriebsfeuerwehr Fritsch, Wels, Maria-Theresia-Straße 41;
Tätigkeitsbericht 2023
FW-297-01-5-2024

Wie in den Vorjahren soll der Gemeinderat auch heuer über die Tätigkeit der Betriebsfeuerwehr Fritsch im Jahre 2023 informiert werden.

6. Freiwillige Feuerwehr der Stadt Wels, Hamerlingstraße 3-5;
Tätigkeitsbericht 2023
FW-297-01-6-2024

Wie in den Vorjahren soll der Gemeinderat auch heuer über die Tätigkeit der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Wels im Jahre 2023 informiert werden.

7. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels
betreffend die Festsetzung von Tarifen für die
Sommerferienaktion 2024
(Sommerferienaktion-Tarifordnung 2024)
BK-J-271-2024

In diesem Jahr veranstaltet der Magistrat der Stadt Wels bereits zum 40. Mal die Sommerferienaktion für Kinder und Jugendliche. In dieser Zeit besteht große Nachfrage bzw. Bedarf an sinnvollen und interessanten Freizeitbeschäftigungen.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Christa Raggl-Mühlberger

8. Abschluss des Folgevertrages „Zielvereinbarung 2024“
zum Vertrag „Integrierte Versorgung Demenz in OÖ (IVDOÖ)“
zum Betrieb der extramuralen Demenzangebote in OÖ
der Stadt Wels
SenB-370-12-1-2024

Mit diesem Beschluss soll die Zielvereinbarung 2024 zum Vertrag „Integrierte Versorgung Demenz (IVDOÖ)“ zum Betrieb der extramuralen Demenzangebote in Oberösterreich der Stadt Wels genehmigt werden.

9. Volkshilfe Flüchtlings- und MigrantInnenbetreuung (FMB) GmbH,
Subventionsvereinbarung mit der Stadt Wels
SenB-434-02-11-2024

Mit diesem Beschluss soll die neue Subventionsvereinbarung abgeschlossen zwischen der Volkshilfe Flüchtlings- und MigrantInnenbetreuung (FMB) GmbH und der Stadt Wels genehmigt werden.

10. FAB-DLC Wels (Sozialökonomischer Betrieb);
Gewährung einer Subvention
SenB-434-02-13-2024

Der sozialökonomische Betrieb DLC Wels, welcher die beiden eingestellten FAB Maßnahmen RenoTop Wels Bau und FrauenWerkstatt Wels weiterführt, soll mit einer Subvention in Gesamthöhe der beiden ehemaligen Förderungen unterstützt werden.

11. Umsetzung eines theaterpädagogischen Konzeptes;
Abschluss einer Fördervereinbarung mit dem Verein
Junges Theater Wels
K-065-2-2023

Mit der Erstellung eines theaterpädagogischen Konzeptes ist Wels einen wichtigen Schritt in Richtung kultureller Zukunft gegangen. Damit dieses Konzept verlebendigt wird, soll mit erfahrenen Theaterpädagogen eine Vereinbarung zur Umsetzung beschlossen werden.

Berichterstatter Stadtrat Ralph Schäfer, BSc MSc

12. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels
über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes
Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 111) und des Örtlichen
Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 57)
BauR-269-05-3-2023
BauR-269-05-10-2023
BauR-269-05-1-2024
BauR-269-05-3-2024

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Fernreitherstraße/ Voralpenstraße, KG. 51215 Lichtenegg. Die Grundstücke mit einer Gesamtfläche von rund 64.000 m² liegen in der Widmungskategorie Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland. Im ÖEK 2/2015 wurde für diese Fläche die Festlegung singulärer Standort ohne Ausweisung konkreter Flächen mit dem Entwicklungsziel „Betriebsbaugebiet“ ausgewiesen. Aus raumordnungsfachlicher Sicht ist die Widmung von Betriebsbaugebietsflächen an diesem bestens geeigneten Standort anzustreben. Mit der ÖEK-Änderung Nr. 57 wird die Konformität zwischen Flächenwidmungsplan und den Entwicklungszielen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

Berichterstatter Stadtrat Dr. Martin Oberndorfer

13. Tourismusverband Wels, Stadtplatz 44;
Zuschuss der Stadt Wels für touristische
Maßnahmen und Projekte
Pol-044-WR03-2-2024

Die Stadt Wels gewährt dem Tourismusverband Wels für das Jahr 2024 einen Zuschuss für Welser Projekte (Innenstadtevents).

Berichterstatter Stadtrat Thomas Rammerstorfer

14. Verlassenschaft nach Herrn Helmut PETER (vertreten durch die Erbgemeinschaft SOS-Kinderdorf Österreich und Tierheim Arche Wels); Kaufvertrag mit Frau Claudia Singer, Wels, Wimpassinger Straße 61 b, über den Kauf der Liegenschaft Wels, Färberstraße 8; SD-Stag-TH-7-2024

Herr PETER verstarb im Mai 2023 und setzte das Tierheim Wels und das SOS-Kinderdorf zu gleichen Teilen als Erben ein. Sein Vermögen besteht aus einem Haus samt dazugehöriger Liegenschaft, welche nunmehr an Frau Singer verkauft werden soll. Der Kaufpreis wird abzüglich Steuern, Gebühren und sonstiger Nebenkosten anschließend auf die Erben aufgeteilt.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.