



Einladung

Datum: 18. Mai 2017

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, 29. Mai 2017 um 15.00 Uhr

in der Welser Stadthalle stattfindenden

15. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Inge Maderthaler eh.

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Rabl eh.

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter Stadtrat Johann Reindl-Schwaighofer

1. **vordringlicher** Initiativantrag der SPÖ- und GRÜNEN-Gemeinderatsfraktion und der NEOS betreffend Diskussionsprozess für das Science Center WELIOS DI-Verf-2023-2017

Der Bürgermeister wird ersucht einen Diskussionsprozess für das Science Center WELIOS zu starten.

Berichterstatter Gemeinderat Mag. Walter Teubl

2. **vordringlicher** Initiativantrag der GRÜNEN-Gemeinderatsfraktion betreffend Tangentiallinie Wels DI-Verf-2019-2017

Der Bürgermeister wird beauftragt der eww ag mitzuteilen, dass diese zur Verbesserung des Angebots im ÖPNV in Wels die Aufnahme einer zusätzlichen Tangentiallinie (Ringlinie) in den Fahrplan der Linie Wels ab 04.09.2017 bewirken soll.

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

3. Wahl von GR. Stefan Ganzert zum stellvertretenden Vorsitzenden des Finanz- und Präsidialausschusses DI-Verf-108-2017

Als stellvertretender Vorsitzender des Finanz- und Präsidialausschusses soll statt GR. Barbara Wildfellner nunmehr GR. Stefan Ganzert in Fraktionswahl gewählt werden.

4. Verleihung von Verdienstmedaillen der Stadt Wels in GOLD
an Welser Wirtschaftstreibende
BdB-1004-2017

An Welser Wirtschaftstreibende, die sich um die Stadt Wels besonders verdient gemacht haben oder die der Stadt Wels in besonderem Maße zur Ehre gereichen, wird die Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD verliehen.

5. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels, mit der die Einreihungsverordnung der Stadt Wels 2002 geändert wird
(1. Novelle zur Einreihungsverordnung)
DI-PersR-002-2017

Mit Beschluss des OÖ Landtages vom 15.12.2016 wurde das Oö. Gehaltsgesetz 2011, das Oö. Landesgehaltsgesetz sowie das Oö. Gemeinde-Dienstrechts- und Gehaltsgesetz 2002 und das Oö. Statutargemeinde-Beamtenengesetz 2002 geändert (Oö. DRÄG 2017). Durch das DRÄG 2017 wurde eine umfassende Reform des Vorrückungssystems im öffentlichen Dienst für Oberösterreich vorgenommen, weshalb auch eine Änderung der Einreihungsverordnung der Stadt Wels 2002 erforderlich wird (analog zur Regelung in der Oö. Gemeinde-Einreihungsverordnung).

6. Aufschließungsstraße „Oberthan – Wimpassing“,
ergänzender Finanzbedarf – Enteignung;
Vorausverfügung – nachträgliche Genehmigung
DI-LV-40-2013

Im Zusammenhang mit der Realisierung der Verbindungsstraße Oberthan – Wimpassing (Voralpenstraße) war hinsichtlich eines Grundeigentümers die Durchführung eines Enteignungsverfahrens notwendig.

7. Rechnungsabschluss der Stadt Wels für das Rechnungsjahr 2016
FD-Buch-15-2016
FD-Fin-101-2017

Der Rechnungsabschluss der Stadt Wels für das Rechnungsjahr 2016 wird zur Genehmigung vorgelegt.

8. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2017

Genehmigung der beantragten Kreditüberschreitungen und Kreditübertragungen.

9. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2017

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditoperationen.

Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

10. Oö. Objektivierungsgesetz 1994; Antrag auf Bescheid-
ausstellung; Devolutionsantrag an den Gemeinderat
DI-RMB-018-2017

Entscheidung über einen Antrag auf bescheidmäßige Ausfertigung einer Mitteilung des Bürgermeisters.

11. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend die
Festsetzung von Tarifen für die Sportanlagen der Stadt Wels
(Sportanlagentarifordnung 2017)
BK-Sport-130-2017

Durch die Errichtung einer Basketballtrainingshalle am Schulstandort Lichtenegg sowie aufgrund der abgeschlossenen Pachtverträge mit den Sportvereinen WSC Hertha und FC Wels ist es notwendig, die Sportanlagentarifordnung 2007 durch eine neue Tarifordnung zu ersetzen.

12. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend die
Sommerferienaktion 2017; Tarifordnung – Ferienaktion 2017
BK-J-123-2017

In diesem Jahr veranstaltet der Magistrat der Stadt Wels bereits zum 33. Mal die Sommerferienaktion für Kinder und Jugendliche. Anlässlich der großen Nachfrage an Ferienbeschäftigung wurde von der Fachabteilung eine neue Tarifordnung bzw. ein neues Sommerferienprogramm für die Ferienaktion 2017 ausgearbeitet.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Silvia Huber

13. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend
Ausweitung der Anspruchsberechtigung für den Aktivpass
DI-Verf-2025-2017

Vzbgm. Raggl-Mühlberger wird aufgefordert, für jüngere Menschen mit niedrigem sozioökonomischem Status die Anspruchsberechtigung betreffend den Aktivpass auszuweiten.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Christa Raggl-Mühlberger

14. Initiativantrag der FPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend
Parteistellung der Gemeinden im Oö. Glückspielautomatengesetz;
Resolution an die Oö. Landesregierung
DI-Verf-2022-2017

Die Oö. Landesregierung wird ersucht im Oö. Glückspielautomatengesetz die rechtlichen Bestimmungen eines Mitsprache- bzw. Einspruchsrechts zu verstärken und eine Parteistellung der Gemeinden zu verankern.

Berichterstatter Stadtrat Johann Reindl-Schwaighofer

15. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die
Tarifordnung über die Festsetzung von Tarifen für die Vermietung
von Räumlichkeiten der VHS der Stadt Wels neu erlassen wird
(Tarifordnung für die Vermietung von Räumlichkeiten der VHS
der Stadt Wels 2017)
BK-A+VHS-50-2017

Durch die Aufgabe der VHS-Außenstelle Gartenstadt fiel ein Vermietungsgegenstand weg. Verschiedene Punkte, wie Kombination von Räumen, Rabatte usw., sind in der bestehenden Tarifordnung nicht oder nicht ausreichend geregelt. Die Tarife werden nach viereinhalb Jahren der Marktlage angepasst.

16. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem das
wirtschaftliche Ergebnis der Volkshochschule der Stadt Wels
durch effizientere Abläufe, neue Produktgruppen, Tarifierhöhungen etc.
optimiert werden soll
BK-A+VHS-76-2017

Ziel ist es durch Optimierungen ausgaben- wie einnahmenseitig durch neue Angebote und zusätzliche Standorte den Abgang dauerhaft zu senken.

17. Angerlehner Museums- und Immobilien GmbH; Gewährung des
Mehrwertsteuerbetrages zur Subvention der Stadt Wels für die
Errichtung des Museumsstegs zum Angerlehner Museum
BK-K-50-2011

Zusatzvereinbarung zur bestehenden Vereinbarung zwischen der Angerlehner Museums- und Immobilien GmbH und der Stadt Wels.

Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

18. Tourismusverband Wels, Stadtplatz 44;
Zuschuss für das Jahr 2017
BZ-Pol-90002-2017

Die Stadt Wels gewährt dem Tourismusverband Wels einen Zuschuss für das Jahr 2017 für touristische Maßnahmen und Projekte sowie zur Deckung des laufenden Aufwandes.

19. Stadtplatz Erneuerungen; Grundsatzbeschluss
BauD-SP-74-10-2017

Der Wechsel der Straßenbeleuchtung auf die Hausfassaden, der Umbau des bestehenden Brunnens (Fußgängerzone) zu Wasserspielen und Verbesserung im Bereich der Stellplatzordnung bzw. der Fußgängerquerungen sollen einen weiteren Beitrag zur Attraktivierung bzw. eine Anpassung an moderne Standortforderungen für den Stadtplatz bringen.

20. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 31) und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 7)
BZ-BauR-5002-2017

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Camillo-Schulz-Straße, für den Bereich der Grundstücke Nr. 633/39, 633/56, 634/143 und 634/146, KG. Lichtenegg, von derzeit Gebiet für Geschäftsbauten mit überwiegend Lebens- und Genussmittel mit einer max. Gesamtverkaufsfläche von 1.500 m² auf eingeschränktes gemischtes Baugebiet MB, Wohnobjekte mit Ausnahme von Betriebswohnungen unzulässig. Es erfolgt eine Rückwidmung von Geschäftsgebiet auf eingeschränktes gemischtes Baugebiet auf Grund einer geplanten Erweiterung der Firma Daxner GmbH. Mit der Änderung Nr. 7 wird die Konformität zu den plangrafischen Aussagen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

21. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 112/3.6 (Stadtteil Innenstadt)
BZ-BauR-6003-2016
BZ-BauR-6024-2016

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Wels, im Bereich Fabrikstraße – Mühlbach – Almtalbahn – Maria-Theresia-Straße – Theodor-Körner-Straße, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung einer mehrgeschossigen Wohnhausanlage mit drei Geschoßen und einem zurückgesetzten vierten Geschoß (Grst.Nr. 512, 513/1, 513/2, 514/1, 514/3). Durch die beabsichtigte Baumaßnahme sollen ca. sechzehn Wohneinheiten geschaffen werden. Weiters ist der Abbruch des bestehenden Objektes Theodor-Körner-Straße 1

und die Neuerrichtung eines dreigeschossigen Wohnobjektes mit Tiefgarage (Grst.Nr. 527) geplant. Durch die beabsichtigte Baumaßnahme sollen ca. zwölf Wohneinheiten geschaffen werden.

22. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 307/1.7 (Stadtteil Wimpassing)
BZ-BauR-6010-2016

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Lichtenegg, im Bereich Primelstraße – Mohnstraße – Grundstück Nr. 243/2, angefertigt. Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung zweier zweigeschossiger Gebäude mit entsprechenden PKW-Abstellplätzen und Nebengebäuden. Durch die Neubebauung sollen fünf Wohneinheiten sowie ein Büro geschaffen werden, wodurch eine wirtschaftlichere Ausnutzung des Grundstückes sichergestellt wird.

23. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 223/A.1.3 (Stadtteil Rosenau)
BZ-BauR-6002-2017

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Lichtenegg, im Bereich Rennbahnstraße – Straße „A“ – Grundstücksgrenzen der Parzellen Nr. 692/6 und 699/4, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt den Abbruch des bestehenden Pavillons und die Neuerrichtung eines Gebäudes in offener Bauweise. Dieses soll, wie bisher der Pavillon, dem Bauernmarkt der Bezirksbauernkammer zur Verfügung gestellt werden.

Berichterstatterin Gemeinderätin Laurien Scheinecker

24. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend
Jugendarbeit und spezielle Bedürfnisse von Mädchen und jungen Frauen
DI-Verf-2024-2017

Vzbgm. Kroiß wird aufgefordert, die speziellen Bedürfnisse von Mädchen und jungen Frauen in der Jugendarbeit abzudecken.

Berichterstatter Gemeinderat Mag. Walter Teubl

25. Initiativantrag der GRÜNEN-Gemeinderatsfraktion betreffend
Radabstellplätze am Welser Bahnhof
DI-Verf-2020-2017

Der Verkehrsreferent wird aufgefordert, mit den ÖBB Kontakt aufzunehmen, damit zusätzliche Radabstellplätze am Bahnhof geschaffen werden.

26. Initiativantrag der GRÜNEN-Gemeinderatsfraktion betreffend
Busanbindung Herminenhof
DI-Verf-2021-2017

Die Linie Wels wird aufgefordert, die Busanbindung des Herminenhofes ab 04.09.2017 zu verbessern.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.