



STADT WELS  
Rechtsangelegenheiten

Stadtplatz 1, 4600 Wels  
Bearbeiter: Inge Maderthaler  
Zimmer Nr. 211  
Tel.: +43 7242 235 4040  
E-Mail: grk@wels.gv.at  
DVR: 0024724; UID-Nr.: ATU23478804  
**wels.at**

## Einladung

Datum: 05.12.2019

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

**Montag, 16. Dezember 2019 um 13.00 Uhr**

in der Welser Stadthalle stattfindenden

### **38. Sitzung des Gemeinderates**

höflich eingeladen.

Tagesordnung  
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:  
Dr. Andreas Rabl eh.

## **Tagesordnung**

### Mitteilungen des Bürgermeisters

#### Aktuelle Stunde

#### Berichterstatte r Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. Amtsblatt der Stadt Wels; Vergabe Druckauftrag und Inseratenwerbung an die Landesverlag Druckservice GmbH  
ÖA-PRA-110-2019

Der Gemeinderat der Stadt Wels erteilt den Zuschlag betreffend Herstellung des Amtsblattes „Wels informiert“ der Stadt Wels und die Übertragung des Rechtes der Inseratenwerbung für das Jahr 2020 an die Landesverlag Druckservice GmbH.

2. Voranschlag der Stadt Wels für das Rechnungsjahr 2020 und Voranschlag der Stadt Wels für das Rechnungsjahr 2021 – Doppelbudget  
FD-Fin-100-2019

Gemäß § 53 Abs.1 StW 1992 wird der Voranschlag 2020 und der Voranschlag 2021 (Doppelbudget) zur Feststellung dem Gemeinderat vorgelegt.

3. Mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung 2020 – 2025 (MFPL)  
FD-Fin-50-2019

Die mittelfristige Finanzplanung bestehend aus dem Voranschlag 2020 und 2021 und den Planjahren 2020 – 2025 wird zur Beschlussfassung vorgelegt.

4. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels, mit der die Abfallgebühren-Verordnung 2011 geändert wird (9. Novelle zur Abfallgebühren-Verordnung 2011)  
FD-StV-10-2019

Die Abfallgebühren sollen mit dieser Verordnung um die Indexsteigerung angepasst werden.

5. VRV 2015 – Änderung der Bilanzierungsmethode  
Holding Wels Immobilien GmbH & Co KG  
FD-BetM-24-2019

Die Bilanzierungsmethode bei der Holding Wels Immobilien GmbH wird dahingehend abgeändert, dass die bisher in der Bilanz als Investitionszuschüsse ausgewiesenen Verpflichtungen der Stadt Wels zum 31.12.2019 als Gesellschafterzuschüsse (nicht gebundene Kapitalrücklage) innerhalb des Eigenkapitals auszuweisen sind.

6. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2019/025

Genehmigung der beantragten Kreditüberschreitungen und Kreditübertragungen.

7. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat  
FD-Buch-14-2019/023

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitungen.

8. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat  
FD-Buch-14-2019/024

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitungen.

#### Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

9. Initiativantrag der FPÖ- und ÖVP-Gemeinderatsfraktion betreffend einheitliche Geschwindigkeitsbeschränkung auf den Autobahnen im Stadtgebiet von Wels; Resolution an das Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie  
Verf-015-I-33-2019

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll eine Resolution an das Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie betreffend einheitliche Tempobeschränkung (100 km/h) auf den Autobahnen im gesamten Stadtgebiet von Wels beschließen.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Christa Raggl-Mühlberger

10. Hauskrankenpflege sowie Mobile Betreuung und Hilfe;  
Leistungsvereinbarungen 2019 – Aufstockung  
SHoR-418-03-540-2018

Mit diesem Beschluss sollen die Aufstockungen der Leistungsvereinbarungen 2019 betreffend Hauskrankenpflege/Fachsozialbetreuung „Altenarbeit“ sowie Heimhilfe zwischen den Trägern „Evangelisches Diakoniewerk Gallneukirchen“, „Volkshilfe GSD Stützpunkt Wels“, „Rotes Kreuz“, „Seniorenbetreuung Mobil“ und der Stadt Wels genehmigt werden.

11. Hauskrankenpflege sowie Mobile Betreuung und Hilfe;  
Leistungsvereinbarungen 2020  
SHoR-418-03-222-2019

Mit diesem Beschluss sollen die Leistungsvereinbarungen 2020 betreffend Hauskrankenpflege/Fachsozialbetreuung „Altenarbeit“ sowie Heimhilfe zwischen den Trägern „Seniorenbetreuung Mobile“, „Evangelisches Diakoniewerk Gallneukirchen“, „OÖ. Hilfswerk GmbH“, „Rotes Kreuz“ sowie „Volkshilfe GSD Stützpunkt Wels“ und der Stadt Wels genehmigt werden.

12. Mobile Familiendienste – Caritas;  
Leistungsvereinbarung 2020  
SO-KJH-12-2019

Mit diesem Beschluss soll die Leistungsvereinbarung 2020 betreffend Mobile Familiendienste zwischen der Caritas und der Stadt Wels genehmigt werden.

Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

13. Messe Jugend und Beruf 2020 – 2024;  
Mietzuschuss, Verlängerung 2020 – 2024  
FD-Fin-6205-2019

Die Stadt Wels gewährt den Veranstaltern unter bestimmten Voraussetzungen in den Jahren 2020 – 2024 einen jährlichen Mietzuschuss von 25 % der Platzmiete am Welsner Messegelände.

14. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 50) und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 18)  
BauR-269-05-5-2018

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Durisolstraße, für den Bereich der Grundstücke Nr. 819/2 und 819/66, KG. 51215 Lichtenegg, von derzeit Betriebsbaugebiet auf eingeschränktes gemischtes Baugebiet MB, Wohnobjekte mit Ausnahme von Betriebswohnungen unzulässig. Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung eines Kindergartens. Im Nahbereich großer bestehender Wohngebiete im Umfeld besteht Konfliktpotential zwischen Wohnfunktion und betrieblicher Funktion. Daher ist raumordnungsfachlich – bei gleichzeitiger Schaffung von ausreichend B-Flächen in Lagen mit weniger Konfliktpotential - als langfristiges Ziel eine Umwandlung der bestehenden B-Widmungen in MB anzustreben. Mit der Änderung Nr. 18 wird die Konformität zu den plangrafischen Aussagen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

15. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 53) und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 22)  
BauR-269-05-13-2018

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Vogelweiderstraße, für den Bereich der Grundstücke Nr. 193/5, 193/1 und 193/6, KG. 51218 Obereisenfeld, von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-eingeschränktes gemischtes Baugebiet MB, Wohnobjekte mit Ausnahme von Betriebswohnungen unzulässig. Die Antragstellerin beabsichtigt auf der zugekauften Liegenschaft die Erweiterung ihrer auf der Nachbarliegenschaft bereits errichteten Logistikhalle Vogelweiderstraße 146 und damit eine Betriebserweiterung am Bestand. Mit der Änderung Nr. 22 wird die Konformität zu den plangrafischen Aussagen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

16. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 58) und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 24)  
BauR-269-05-2-2019

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Linzer Straße/Eisenfeldstraße/Hans-Sachs-Straße, für den Bereich der Grundstücke Nr. 1991/4, 1992/0, 1993/2, 1993/3, 1997/1, 1997/2, 1997/3, 2000/0, 2001/1, 2001/2, 2002/2, 2002/3, 2004/0, 2005/1, 2005/2 und 2006/0, Katastralgemeinde 51242 Wels, von Bauland - eingeschränktes gemischtes Baugebiet MB, Wohnobjekte mit Ausnahme von Betriebswohnungen unzulässig auf Bauland-Sondergebiet des Baulandes (SO)-Bildungseinrichtung. Die Antragstellerin beabsichtigt die Umnutzung des Gebäudebestandes als Polizeischule der Republik Österreich, Bundesministerium für Inneres. Mit der Änderung Nr. 24 wird die Konformität zu den plangrafischen Aussagen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.