



# Einladung

Datum: 15.04.2021

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

**Montag, 26. April 2021 um 15.00 Uhr**

in der Welser Stadthalle stattfindenden

**50. Sitzung des Gemeinderates**

höflich eingeladen.

Tagesordnung  
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Inge Maderthaler eh.

Der Bürgermeister:  
Dr. Andreas Rabl eh.

## Tagesordnung

### Mitteilungen des Bürgermeisters

### Aktuelle Stunde

### Berichterstatter Stadtrat Johann Reindl-Schwaighofer

1. **vordringlicher** Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend Gebührenbefreiung für den Betreuungsteil in ganztägig geführten öffentlichen Volks- und Mittelschulen in Wels  
Verf-015-I-9-2021

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll eine Gebührenbefreiung für den Betreuungsteil in ganztägig geführten öffentlichen Volks- und Mittelschulen in Wels beschließen.

### Berichterstatter Gemeinderat Mag. Walter Teubl

2. **vordringlicher** Initiativantrag der GRÜNE-Gemeinderatsfraktion betreffend Grünflächenrichtlinie  
Verf-015-I-8-2021

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll die seit Juni 2020 im Entwurf vorliegende Grün- und Freiflächenrichtlinie beschließen und diese soll ab sofort allen Entscheidungen im Bausektor zugrunde gelegt werden.

### Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

3. Friedhelm Dold, Wels, Fuxstraße 8;  
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD  
BdB-325-01-3-2021

Herrn Friedhelm Dold wird die Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD verliehen.

4. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat  
FD-Buch-14-2021/007

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitung.

5. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat  
FD-Buch-14-2021/008

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

6. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2021/009

Genehmigung der beantragten Kreditüberschreitungen.

7. Verkauf der stadteigenen Wohnung Wels, Billrothstraße 111/1/4  
LV-026-02-5-2021 miterledigt:  
SD-KFM-70-2021

Die stadteigene Eigentumswohnung in Wels, Billrothstraße 111/1/4, soll nach Ablauf des Mietvertrages veräußert werden.

8. Verkauf von zwei stadteigenen Wohnungen Wels, Sauserstraße 3/5/36  
und Sauserstraße 7/EG/1  
LV-026-02-6-2021 miterledigt:  
SD-KFM-70-2021

Die stadteigenen Eigentumswohnungen in Wels, Sauserstraße 3/5/36 und Sauserstraße 7/EG/1 sollen nach Ablauf der Mietverträge veräußert werden.

#### Berichterstatterin Stadträtin Margarete Josseck-Herd

9. Bedarfs- und Entwicklungskonzept der Stadt Wels 2021 – 2026  
KI-110-05-1-2020

Gemäß § 17 Oö. KBBG haben Gemeinden regelmäßig, ausgehend vom Bestand an Kinderbetreuungsplätzen den zukünftigen Bedarf an Betreuungsplätzen zu erheben. Auf Basis der Bedarfserhebung hat der Gemeinderat festzulegen, ob der zukünftige Bedarf durch das vorhandene Angebot an Kinderbetreuungsplätzen gedeckt werden kann.

10. Neubau Kindergarten Pernau Lessingstraße;  
Grundsatzbeschluss nach der Bauvorhaben-Übertragungsverordnung 2019  
und Auftragsvergabe Generalunternehmerleistung an die  
Bietergemeinschaft Felbermayr Bau GmbH & Co KG und  
eww Anlagentechnik GmbH, Wels  
KI-110-10-1-2020 miterledigt:  
SD-TFM-1020-2019

Aufgrund des dringenden Bedarfs und da sich das bestehende Gebäude in der Lessingstraße in einem schlechten bautechnischen Zustand befindet, soll dieses abgetragen und ein neuer Kindergarten errichtet werden.

#### Berichterstatter Stadtrat Johann Reindl-Schwaighofer

11. Planung des kulturellen Veranstaltungsprogrammes für die  
Saison 2022/23 und für die Saison 2023/24 sowie des  
Internationalen Welser Figurentheaterfestivals 2023, 2024 und 2025  
und der Welser Burggartenkonzerte 2023, 2024 und 2025;  
Grundsatzbeschluss  
K-065-2-2021

Um für die Saisonen 2022/2023 und 2023/2024 ein qualitativ anspruchsvolles Kulturprogramm bieten zu können, ist es notwendig schon jetzt mit der Planung der Veranstaltungsprogramme zu beginnen. Die Planungssicherheit muss gewährleistet sein, damit eine kontinuierliche Kulturarbeit möglich ist und für die Gäste aus Nah und Fern ein attraktives Kulturangebot gemacht werden kann.

#### Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

12. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend  
Bebauungsplan Nr. 117/3.5 (Stadtteil Pernau)  
BauR-269-06-1-2019

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51238 Untereisenfeld, im Bereich Pernauer Straße – Kalkofenstraße – südliche Grundstücksgrenze der Parzellen Nr. 93/7 und 93/14 – westliche Grundstücksgrenze der Parzelle Nr. 93/7, angefertigt. Die Antragsteller beabsichtigen auf dem Grundstück Nr. 93/14, KG Untereisenfeld, den Abbruch sowie die Neuerrichtung eines freistehenden Einfamilienhauses. Um eine optimale Bebauung im Hinblick auf Lärm- und Sichtschutz zu ermöglichen, soll das im rechtswirksamen Bebauungsplan ausgewiesene Baufenster vergrößert sowie die Bebauungsbestimmungen abgeändert werden.

13. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend  
Bebauungsplan Nr. 203/C.1 (Stadtteil Lichtenegg)  
BauR-269-06-8-2019

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51215 Lichtenegg, im Bereich Trausenegger Damm – Sengerstraße – Lilienstraße – Noitzmühlstraße, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt die Neuerrichtung eines Büro- und Verwaltungsgebäudes.

14. Öffentliche Beleuchtung;  
Beleuchtungsprogramm 2021 – Grundsatzbeschluss;  
Auftragsvergabe an die eww Anlagentechnik GmbH, Wels  
BauD-BauS-99-2021

Mit dem Beleuchtungsprogramm 2021 sollen Beleuchtungslücken im Stadtgebiet geschlossen, eine neue Beleuchtung bei Straßenbaumaßnahmen errichtet sowie unzureichend beleuchtete Straßen und Schutzwege verbessert werden. Die eww Anlagentechnik GmbH wird zur Durchführung der Arbeiten beauftragt.

15. Tourismusverband Wels, Stadtplatz 44;  
Gewährung eines Zuschusses für das Jahr 2020  
Pol-044-WR03-1-2020

Die Stadt Wels gewährt dem Tourismusverband Wels für das Jahr 2020 einen Zuschuss in Höhe von 84.000 Euro für Welser Projekte (Innenstadtevents).

#### Berichterstatter Gemeinderat Stefan Ganzert

16. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend  
Beschäftigungsprojekt für 40.000 geförderte Arbeitsplätze  
für die Beschäftigung von Langzeitbeschäftigungslosen;  
Resolution an die Bundesregierung  
Verf-015-I-10-2021

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll eine Resolution betreffend ein Beschäftigungsprojekt für 40.000 geförderte Arbeitsplätze für die Beschäftigung von Langzeitbeschäftigungslosen beschließen.

#### Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.